

Планово-договорная стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015 г.

Ленина 19

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приемков)	10 м2	0,40
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	60,00
15-002	Демонтаж дверных коробок	1 шт	3,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,50
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	15,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	11,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,80
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	6,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	6,00
15-030	Снятие наличников	10 м	4,32
15-031	Установка наличников	м	43,20
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,96
15-045	Установка металлических блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,96
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	20,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	60,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	48,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,40
17-013	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,24
17-027	Ремонт внутренних водостоков	1 шт	1,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	31,47
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,50
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	30,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	19,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,20
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	19,00
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	22,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	12,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	342,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,27
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,72
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	21,72
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,72
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	21,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	1774815,57
	РАЗДЕ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		

24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
24-028	Планировка и завоз грунта на газоны	м3	7,00
расчет	Установка урн	шт	3,00
17-067	Замена днища бункера	1 шт	5,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	13,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	3,00
СРиУ ч.III	Ремонт тротуаров	10м2	1,20
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	4,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	5,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	24,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	113419,72
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	4,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	6,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	12,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	10,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	11,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	20,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	18,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	27,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	18,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	120,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	10,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	3,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	11,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	14,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	21,72
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	3,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	905171,43

	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	97,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,60
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	38,00
33-025	Смена выключателей	шт	12,00
33-026	Смена розеток	шт	10,00
33-028	Смена патронов	шт	25,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	18,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	40,00
33-039	Смена стартера	шт	18,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	6,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	99,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	218,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	2,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	4,00
расч	Смена этажных щитов	шт	99,00
расч	Смена ВРУ	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,11
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,11
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	592560,99
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	4,18
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	33,41
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	4,18
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	33,41
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	66,00
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	64,90
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	11,00
51-031	Мытье окон	10 м2	69,69
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	1,12
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	64,14
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	1083466,62
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,42
53-020	Уборка газонов	1000 м2	6,75
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	8,10
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	8,10
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	6,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,54
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,78
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,16
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	5,00
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,12
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	4,05
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,88
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,78
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	771506,53
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		

договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	21724,36
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	3461,92
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	21724,36
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	21724,36
договор	Содержание АДС	м2	21724,36
	Непредвиденные расходы	м2	21724,36
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	1130053,75
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1402,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	8,80
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	2,92
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,21
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	1,10
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	664692,16
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	21724,36
договор	Утилизация ТБО	м2	21724,36
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	685620,80
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	1319103,14
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	21724,36
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	9040410,71
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2	м2	21724,36
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	34,68

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.