

Планово-договорная стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015 г.

Ленина 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,80
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	8,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	12,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,50
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	32,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,00
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,20
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	15,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	15,00
21-029	Ремонт плит покрытия вентшафт	10 м2	7,80
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	42,00
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	42,00
23-008	Ремонт почтовых ящиков	шт	4,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,33
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,01
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,01
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,01
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	653654,98
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Планировка и завоз грунта на газоны	м3	
расч	Установка урн	шт	3,00
СРиУ ч.III	Ремонт тротуаров	10м2	1,20
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	18,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	37234,55
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	6,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	6,00

31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	3,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	13,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	16,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	11,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	0,36
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	9,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	262255,73
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	35,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,10
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	15,00
33-025	Смена выключателей	шт	10,00
33-026	Смена розеток	шт	10,00
33-028	Смена патронов	шт	25,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	12,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	36,00
33-039	Смена стартера	шт	18,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНАТ	шт	6,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	60,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	77836,89
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	3,26
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,01
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	3,26
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,01
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	8,40
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	26,40
51-031	Мытье окон	10 м2	36,12
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,25

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	404179,28
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,08
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,94
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,52
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,52
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	6,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,36
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,63
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,18
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	5,00
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,34
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,76
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,72
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,63
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	504758,59
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9006,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	2557,61
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9006,70
договор	Содержание АДС	м2	9006,70
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	9006,70
	Непредвиденные расходы	м2	9006,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	718669,01
	РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	9006,70
договор	Утилизация ТБО	м2	9006,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	256150,54
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2942840,49
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2	м2	9006,70
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	27,23

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.