

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

Возейская 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,02
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	4,80
15-008	Ремонт створок	1 шт	10,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,13
15-017	Ремонт замков кодовых	шт	10,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	27,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	7,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,50
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,048
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	29,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	88,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	22,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,25
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	3,00
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	3,50
17-062	Изготовление и установка защитных решеток на ливневки	1 шт	4,00
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	2,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,20
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	0,50
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	3,00
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	10,60
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	10,60
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1раз	10 м2	1,20
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	4,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,80
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	96,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,45
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	440044,39
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб	1 м	12,00

24-012	Смена отдельных частей металлического ограждения ТБО - сетки	1 м2	2,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	4,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	130,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	2,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	36957,26
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС , отопления	1 шт	11,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	36,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	5,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	8,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС, отопления	1 шт	26,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	52,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	3,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,30
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	5,40
65-7	Смена калачей д = 118 мм	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,79
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	226168,13
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	36,90
33-022	Смена пакетных выключателей	шт	2,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	16,00
33-025	Смена выключателей	шт	13,00
33-028	Смена патронов	шт	30,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	22,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	13,00

33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
смета	Замена ВРУ	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	113029,59
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	253692,10
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	303584,27
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1452,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5785,00
договор	Содержание АДС	м2	5785,00
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	243525,94
	РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	174393,31
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1791394,99
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5785,00
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1790702,46
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1713248,96
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	361734,87

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.