

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

Возейская 5 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	22,00
11-010	Ремонт лотков для отвода воды	м2	1,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приемков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	6,50
14-013	Установка досок объявлений на входные двери подъезда	10 м2	0,30
15-008	Ремонт створок	1 шт	7,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,30
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,10
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
15-017	Ремонт замков кодовых	шт	8,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	15,00
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,024
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	4,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	59,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	7,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	0,20
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,20
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	0,20
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00
18-004	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней - смена на сплошном основании или с заделкой двух концов	1 м	6,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	1,20
22-071	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,30
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1раз	10 м2	1,20
смета	Установка стеклопакетов	шт	24,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	60,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,93
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	6,27
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	6,27
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	6,27
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	6,27
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	478421,23
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	3,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	120,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	1,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	6,60
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	24694,47
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС, отопления	1 шт	3,00
31-051	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	55,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	5,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	25,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	4,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	9,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	17,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	8,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	4,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	3,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	2,50
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	23,50
Е16-04-002-4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=40мм	м	2,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	3,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	5,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	5,60
65-7	Смена калачей д = 118 мм	шт	2,00
18-07-001-04	Установка терморегулятора	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,27
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	357444,41
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-002	Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением 16 мм2	10 м	2,00
33-012	Демонтаж кабеля	10 м	2,00
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	27,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	10,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00

33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	16,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	24,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
смета	Монтаж и подключение терморегулятора	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	65147,54
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	252369,05
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	308634,53
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	6270,69
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	928,60
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	6270,69
договор	Содержание АДС	м2	6270,69
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	36,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	264963,19
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	171911,42
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	189034,84
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	361191,74
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2473542,43
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	6270,69
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2473655,55
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2317420,85
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	387809,41

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.