

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.**

**Возейская 3**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ремонт лотков для отвода воды	м2	3,00
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,60
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	17,60
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм с одной стороны	10 м2	0,24
15-005	Установка оконных створок	створка	9,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,05
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-017	Ремонт замков кодовых	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00
15-023	Смена оконных приборов - проушины	шт	6,00
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,10
15-031	Установка наличников	м	15,00
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,055
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	5,00
15-049	Ремонт будок выхода на кровлю (выправка, укрепление, пристрожка четвертей)	шт	3,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	48,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	17,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	0,30
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,40
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой	100 м2	0,30
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	4,00
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,50
17-062	Изготовление и установка защитных решеток на ливневки	1 шт	3,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,20
18-004	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней - смена на сплошном основании или с заделкой двух концов	1 м	3,00
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,20
22-056	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 в подъезде	10 м2	14,40
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	6,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1 раз	10 м2	1,60
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	100,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	8,92
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,87
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,87

42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,87
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,87
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>454683,63</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	6,00
расч	Замена клапана загрузочного навесного на мусоропроводе	шт	1,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	30,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	2,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>23187,04</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления, ГВС и ХВС	1 шт	8,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	3,00
31-062	Смена радиаторов отопительных чугунных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	70,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	5,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	4,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	9,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления , ГВС и ХВС	1 шт	22,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	50,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	24,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	2,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	2,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	3,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,60
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,10
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	3,00

42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,87
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>217913,01</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,30
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	6,90
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	8,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	36,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-028	Смена патронов	шт	19,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	7,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
расчет	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	15,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>119264,79</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>310708,19</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>268725,33</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5869,46
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	892,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5869,46
договор	Содержание АДС	м2	5869,46
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>244715,18</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>161064,94</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>176939,44</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>338080,90</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2315282,45</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>5869,46</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2308077,54</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>2151034,96</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>314293,41</b>