

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

Возейская 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приемков)	10 м2	0,60
12-027	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	21,90
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,96
15-008	Ремонт створок	1 шт	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,54
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	15,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	2,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	6,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	3,00
15-031	Установка наличников	м	12,90
15-044	Установка входной металлической двери в подъезд	10 м2	0,60
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,055
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	15,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	62,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	6,50
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,84
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	6,50
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	14,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	1,20
21-052	Ремонт штукатурки стен тамбура Ветонитом	10 м2	1,50
22-057	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен тамбура за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	6,00
22-058	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков тамбура за два раза с расчисткой старой краски до 10 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	1,20
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	6,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1 раз	10 м2	0,12
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	84,00
17-062	Изготовление и установка защитных решеток на ливневки	1 шт	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,90
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	18,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,72
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,72
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,72
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	468000,71
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб	1 м	66,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	8,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	120,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	42965,36
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС, отопления	1 шт	10,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-062	Смена радиаторов отопительных чугунных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	21,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	2,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	11,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС, отопления	1 шт	21,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	36,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	18,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	2,00
Е 16-07-003-	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	5,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,20
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	192828,05
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	30,70
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	5,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-028	Смена патронов	шт	15,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	27,00

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	112868,45
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	297977,54
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	236051,00
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5715,60
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	894,80
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5715,60
договор	Содержание АДС	м2	5715,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	237254,43
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	167274,86
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	170096,26
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	329218,56
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2254535,21
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5715,60
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2257659,77
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2126999,05
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	451080,32

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.