

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

Возейская 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,60
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	6,00
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм с одной стороны	10 м2	0,24
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,90
15-017	Ремонт замков кодовых	шт	6,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	18,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	12,00
15-031	Установка наличников	м	14,70
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,048
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	14,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	1,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	85,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	22,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	6,20
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,62
17-015	Прозмазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	6,20
22-054	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2 (после пожара)	10 м2	2,70
22-092	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (после пожара)	10 м2	2,10
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	25,00
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	25,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1 раз	10 м2	1,20
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,60
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	108,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	6,04
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	6,04
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	6,04
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	6,04
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	500096,91
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	6,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	2,00
СРиУ ч. III	Покраска ограждений газонов	1м	150,00
СРиУ ч. III	Ремонт цветников	1м2	2,00

СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	29754,45
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС. отопления	1 шт	7,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	62,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	21,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	3,50
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	15,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-041	Притирка пробочных кранов д=26-50	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС, отопления	1 шт	25,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,50
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	117,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	23,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	2,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	20,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,31
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,80
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	4,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,04
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,07
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	307498,12
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	26,30
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	9,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	19,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-028	Смена патронов	шт	19,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00

33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	18,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	30,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	27,00
33-059	Замена фотозлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	131683,72
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	246460,56
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	237205,31
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	6040,54
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	885,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	6040,54
договор	Содержание АДС	м2	6040,54
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	234112,97
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	173051,83
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	174848,13
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	347935,10
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2382647,10
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	6040,54
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2390169,60
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2415390,57
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	239367,93

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.