

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.**

**Возейская 11**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-013	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,60
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,02
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	17,00
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,24
15-008	Ремонт створок	1 шт	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,30
15-017	Ремонт замков кодовых	шт	6,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	16,00
15-023	Смена оконных приборов - проушины	шт	2,00
15-028	Укрепление металлических дверных коробок	10 шт	0,10
15-029	Ремонт почтовых ящиков	10 шт	1,40
15-031	Установка наличников	м	5,10
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,020
15-045	Установка входной металлической двери в техподполье	10 м2	0,140
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	20,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	63,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	24,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	0,20
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,50
17-013	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,20
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	5,00
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	5,20
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	9,00
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	2,00
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	35,00
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	35,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1раз	10 м2	1,60
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	160,00
17-062	Изготовление и установка защитных решеток на ливневки	1 шт	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,10
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	1,19
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00

	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>711510,69</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	9,00
СРиУ ч.Ш	Покраска ограждений газонов	1м	200,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт цветников	1м2	3,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	8,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>39113,27</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	1,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС, отопления	1 шт	7,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	4,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	29,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,20
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	53,50
32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	5,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	70,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	18,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	7,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	5,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	28,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	30,50
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	25,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	2,34
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	22,6
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,41
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>455111,45</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-003	Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением 70 мм2	10 м	3,00
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	30,60

33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	12,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	19,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-028	Смена патронов	шт	30,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	2,00
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	2,00
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	4,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	68,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>78059,33</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>319151,54</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7890,55
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1194,40
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7890,55
договор	Содержание АДС	м2	7890,55
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>332275,34</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>223829,91</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>228398,11</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>454495,68</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>3112558,10</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>7890,55</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>3113033,00</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>3067141,82</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>436365,18</b>