

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

Мира 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,60
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	12,60
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,24
15-008	Ремонт створок	1 шт	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,97
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	15,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,20
15-031	Установка наличников	м	5,10
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,070
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	17,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	57,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	9,20
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,92
17-015	Прозмазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	13,20
18-004	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней - смена на сплошном основании или с заделкой двух концов	1 м	3,00
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	6,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,60
22-054	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2 (после пожара)	10 м2	2,40
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	8,00
22-093	Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской потолков с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2 (после пожара)	10 м2	2,70
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	10,00
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	10,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1 раз	10 м2	1,60
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	6,10
17-062	Изготовление и установка защитных решеток на ливневки	1 шт	4,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,18
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	7,89
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	366192,28
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	6,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	24630,72
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС, отопления	1 шт	11,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	4,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	96,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	20,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	23,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	4,00
32-070	Ремонт смесителя без душа (набивка сальника) без снятия с места	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС, отопления	1 шт	25,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	47,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	8,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	3,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	26,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	84,50
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	19,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	0,40
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	6,00
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	1,00
смета	Замена розлива в ввода ХВС на теплоноситель	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89
65-7	Смена калачей д = 118 мм	шт	1,00

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	778686,73
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-012	Демонтаж кабеля	10 м	1,00
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	34,70
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	8,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	24,00
33-029	Ремонт магнитных пускателей	шт	2,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	23,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	54,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	8,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	18,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	75299,61
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	373549,82
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	273366,16
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7887,20
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1177,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7887,20
договор	Содержание АДС	м2	7887,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	305395,89
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	221546,86
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	237765,79
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	454302,72
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3110736,58
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	7887,20
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3118757,43
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2998947,72
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	441520,28