

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

Мира 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	7,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,72
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,13
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,80
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,72
15-008	Ремонт створок	1 шт	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,18
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	4,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	18,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-023	Смена оконных приборов - проушины	шт	14,00
15-030	Снятие наличников	10 м	6,30
15-031	Установка наличников	м	4,20
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	12,00
15-051	Закрытие этажных щитов на болты	шт	47,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	4,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,52
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	4,50
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1раз	10 м2	4,50
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	210,00
17-062	Изготовление и установка защитных решеток на ливневки	1 шт	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	7,10
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,77
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,77
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,77
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,77
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	296758,66
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	11,00
СРиУ ч. III	Покраска ограждений газонов	1 м	24,00
СРиУ ч. III	Ремонт цветников	1 м2	2,00
СРиУ ч. III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
СРиУ ч. III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1 м	24,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	56550,98

	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-005	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 150 мм	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС, отопления	1 шт	10,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	115,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,00
32-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	1 м	3,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	19,50
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-036	Смена арматуры - задвижек диаметром 150 мм	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС, отопления	1 шт	24,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	48,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	20,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	27,00
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	9,50
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,40
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	3,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	13,60
65-7	Смена калачей д = 118 мм	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,77
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,07
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	420855,67
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	22,30
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	10,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	9,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	11,00

33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	60,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	124,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		руб.	46271,25
РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		руб.	240585,12
РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		руб.	236738,78
РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5766,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	865,80
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5766,40
договор	Содержание АДС	м2	5766,40
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		руб.	254304,91
РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА		руб.	166150,08
РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		руб.	173832,61
РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ		руб.	332144,64
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	2274192,70
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	5766,4
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	2277580,51
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	2138397,31
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	516543,64

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.