

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

Мира 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	9,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,60
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	7,80
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,48
15-008	Ремонт створок	1 шт	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,36
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	26,00
15-023	Смена оконных приборов - проушины	шт	2,00
15-031	Установка наличников	м	6,30
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,020
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	21,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	коробка	1,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	68,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	22,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	18,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1,75
17-015	Прозмазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	26,10
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	8,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1 раз	10 м2	1,20
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	182,00
17-062	Изготовление и установка защитных решеток на ливневки	1 шт	4,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,50
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	3,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,91
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,91
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,91
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	7,91
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	492727,00
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	4,00
расч	Замена клапана загрузочного навесного на мусоропроводе	шт	1,00
СРиУ ч. III	Ремонт цветников	1м2	2,00
СРиУ ч. III	Ремонт малых форм	шт	2,00
СРиУ ч. III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание вододисперсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	33486,70

	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-005	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 150 мм	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС, отопления	1 шт	7,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	129,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	5,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	5,50
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	15,00
32-036	Смена арматуры - задвижек диаметром 150 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС, отопления	1 шт	21,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,50
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	55,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов ливневок	место	3,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	28,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	3,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	2,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,10
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	1,00
смета	Замена теплоносителя и ГВС	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,91
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,43
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	538972,99
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	56,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00

33-028	Смена патронов	шт	28,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	30,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	37,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	7,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	168,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	36,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэгл.	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	194438,16
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	312214,40
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	285268,75
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7911,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1194,80
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7911,00
договор	Содержание АДС	м2	7911,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	330067,36
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	238849,19
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	238483,25
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	455673,60
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3120181,40
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	7911,00
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3116070,84
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2998054,01
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	572976,34

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.