

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.**

**Мира 13 А**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	55,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,90
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,11
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	27,60
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,24
15-008	Ремонт створок	1 шт	15,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	4,02
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	13,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	9,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	17,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,30
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,50
15-031	Установка наличников	м	8,70
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,017
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	22,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	коробка	5,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	25,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	125,00
16-020	Разборка покрытий полов в лифте	1 м2	1,10
16-027	Устройство (смена) оснований под покрытие пола из древесноволокнистых плит в лифте	1 м2	1,10
16-037	Устройство кабель канала	10 м	7,60
16-040	Устройство (смена) покрытий пола в лифте из алюминиевого листа	1 м2	1,10
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	12,30
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1,95
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	14,50
18-006	Ремонт деревянного поручня	заделка	12,00
22-054	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2 (после пожара)	10 м2	2,40
22-093	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2 (после пожара)	10 м2	2,70
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1 раз	10 м2	1,80
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	110,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,20
расч	Замена клапана грузочного навесного на мусоропроводе	шт	1,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	8,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,03
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,03
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,03
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,03
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>868891,25</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	12,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	1,00

СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.Ш	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	16,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	8,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>37542,50</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	1,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС , отопления	1 шт	10,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	54,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	29,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	15,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС , отопления	1 шт	27,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб d=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,50
32-090	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	93,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	26,00
32-097	Ремонт ливневок	место	3,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	0,33
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье d= 15мм	шт	4,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье d= 20мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье d= 25мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье d= 32мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=20мм	м	36,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=25мм	м	5,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	20,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,60
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	5,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,03
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>341792,70</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-013	Демонтаж осветительных приборов. Выключатели, розетки	10шт	0,20
33-014	Демонтаж осветительных приборов. Патроны, подвесы	10шт	16,40
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	42,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	10,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	38,00
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	15,00

33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	19,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	24,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	6,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	14,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	110,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,05
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	руб.	<b>108452,36</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	руб.	<b>567682,47</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	руб.	<b>448433,26</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10028,08
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1551,70
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	м2	10028,08
договор	Содержание АДС	м2	10028,08
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>415469,21</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА</b>	руб.	<b>286712,55</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	руб.	<b>302304,27</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	руб.	<b>577617,41</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>3954897,98</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	м2	<b>10028,08</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>3946021,42</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>3706144,20</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>594843,82</b>

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.