

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

Мира 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	14,10
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,24
15-008	Ремонт створок	1 шт	7,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	16,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	7,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-030	Снятие наличников	10 м	2,10
15-031	Установка наличников	м	6,60
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,010
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	коробка	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	16,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	2,60
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,26
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	2,60
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,60
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1раз	10 м2	1,20
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заплотнений проемов	1000м2	0,09
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000м2	3,70
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000м2	3,70
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000м2	3,70
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	347627,74
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	3,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	7598,42
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС отпления	1 шт	6,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-057	Утепление трубопроводов минеральной ватой	1 мз	0,50
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	24,00

32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	8,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС , отопления	1 шт	23,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	24,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	2,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	0,60
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	20,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000м2	3,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	113492,29
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-028	Смена патронов	шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэгл.	1,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	18,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	75600,49
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	162096,21
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	169772,98
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3698,40
договор	Дератизация и дезисекция	м2	572,40
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3698,40
договор	Содержание АДС	м2	3698,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	145410,73
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	112595,38
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	111491,16
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	213027,84
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1458713,24
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	3698,40
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1461990,53
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1418665,70
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	214416,32