

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД за 2014 г.**

Мира 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,60
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	11,70
15-008	Ремонт створок	1 шт	14,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,54
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	14,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	15,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	1,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	24,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
16-040	Устройство (смена) покрытий пола в лифте из алюминиевого листа	1 м2	3,60
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	3,50
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,35
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	5,10
18-004	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней - смена на сплошном основании или с заделкой двух концов	1 м	3,00
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	25,00
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	25,00
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1раз	10 м2	1,20
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,30
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	469172,58
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	4,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	14607,20
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		

31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	3,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС, отопления	1 шт	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	3,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	108,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	31,00
32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	13,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	5,50
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС, отопления	1 шт	15,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб $d=100-125$ мм	1 шт	2,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,50
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	19,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
32-097	Ремонт ливневок	место	3,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков $d=$ до 50 мм	место	3,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,70
Е 16-07-000-1	Замена сборок в техподполье $d=15$ мм	шт	3,00
Е 16-07-000-2	Замена сборок в техподполье $d=25$ мм	шт	2,00
Е16-07-003	Замена сборок в техподполье $d=32$ мм	шт	7,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления $d=20$ мм	м	66,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления $d=25$ мм	м	3,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления $d=32$ мм	м	22,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10 м	0,96
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,30
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	2,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м ²	5,79
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	301499,85
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	26,90
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	7,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00

33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	23,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	14,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	34,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп NaT	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	60,00
33-059	Замена фотозлемента	фотозэл.	2,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	53341,02
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	278816,01
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	224041,61
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,26
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	872,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5785,26
договор	Содержание АДС	м2	5785,26
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	259226,71
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	173653,05
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	174401,17
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	333230,98
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2281990,17
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5785,26
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2281128,02
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2184997,45
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	437382,43

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.