

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.**

**Ленина 19**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	18,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	1,80
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	105,20
14-005	Обшивка дверей плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,44
15-008	Ремонт створок	1 шт	51,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,90
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,90
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	10,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	43,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	24,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	23,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	10,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,50
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,20
15-028	Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	10 шт	0,20
15-030	Снятие наличников	10 м	10,50
15-031	Установка наличников	м	42,00
15-043	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,10
смета	Установка металлических дверных блоков в техподполье	шт	1,00
смета	Установка металлических дверных блоков в подъезде	шт	1,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	23,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	6,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	103,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	54,00
16-027	Устройство (смена) оснований под покрытие пола из древесноволокнистых плит на мастике в один слой площадью, м2 до 20	1 м2	1,10
16-035	Устройство (смена) покрытий из линолеума на клее Бустилат	1 м2	1,10
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	7,20
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	11,90
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	5,28
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	23,60
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	10,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	27,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	1,00
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	0,80
22-018	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолка и дверей кабинки лифта	10 м2	0,32
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	3,25
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	65,60

22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	65,60
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1раз	10 м2	0,60
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	240,00
17-062	Изготовление и установка защитных решеток на ливневки	1 шт	4,00
смета	Монтаж и ремонт электронного кодового замка	шт	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	5,40
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	19,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,27
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,72
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	21,72
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,72
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	21,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>1983460,38</b>
	<b>РАЗДЕ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-027	Копание ям вручную глубиной до 1 м	м3	10,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	28,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	82,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	4,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
расчет	Замена клапана загрузочного навесного на мусоропроводе	шт	24,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	24,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>172562,74</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,50
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС , отопления	1 шт	21,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	11,00
31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	19,00
31-056	Обслуживание насоса во время откачки воды	1 м3	71,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	94,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	3,30
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	11,00
32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	6,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	15,50
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	50,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС, отопления	1 шт	50,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	3,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	3,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00

32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	191,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	77,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	4,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	0,30
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	8,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	106,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	67,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	5,50
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	3,16
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	7,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	11,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	14,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	7,80
смета	Монтаж и подключение терморегулятора	шт	1,00
18-02-002-01	Демонтаж секции водоподогревателя	шт	2,00
18-02-002-01	Установка секции водоподогревателя	шт	2,00
18-07-001-	Установка терморегулятора	шт	1,00
65-7	Смена калачей д = 150 мм	шт	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	21,72
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,36
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>1128546,99</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10шт	0,10
33-018	Демонтаж осветительных приборов. Электросчетчики	10шт	0,10
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	101,50
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	15,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	38,00
33-025	Смена выключателей	шт	18,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	58,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	27,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	7,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	9,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	2,00
33-039	Смена стартера	шт	4,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	11,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00

33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	99,00
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт	2,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	44,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,11
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,11
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>200310,86</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>936173,55</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>729768,29</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	21724,36
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	3147,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	21724,36
договор	Содержание АДС	м2	21724,36
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>903132,92</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>635229,60</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>628828,49</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>1251323,14</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>8569336,96</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>21724,36</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>8563211,39</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>8137128,64</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>1358234,20</b>

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.