

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

Ленина 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	12,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,60
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,15
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	16,60
15-008	Ремонт створок	1 шт	10,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	2,24
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-017	Ремонт дверных приборов - замки кодовые	шт	6,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	17,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	8,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,30
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,10
15-028	Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	10 шт	0,10
15-031	Установка наличников	м	4,80
15-042	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с одной стороны	10 м2	0,24
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,041
15-045	Установка металлических дверей в подвал	10 м2	0,34
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	16,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	4,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	65,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	23,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	11,70
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1,17
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	17,40
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	13,50
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	8,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	1,05
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	8,00
21-029	Ремонт плиты покрытия козырька балкона	10 м2	0,45
21-041	Ремонт штукатурки температурного шва цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	10 м2	1,50
21-054	Перетирка штукатурки контейнерной площадки с земли и лесов	10 м2	2,70
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	3,00
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками контейнерной площадки за 2 раза с земли и лесов	10 м2	2,70
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных тепловых узлов и т/обменников за 1раз	10 м2	0,24
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	14,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
17-062	Изготовление и установка защитных решеток на ливневки	1 шт	4,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	9,50
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,33
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,01

42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,01
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,01
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	646649,09
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб	1 м	25
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	25,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	5,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	18,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	38528,50
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	1 м	2,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	1,00
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	4,50
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС, отопления	1 шт	3,00
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронеуматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	6,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	6,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	15,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	21,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	5,50
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС, отопления	1 шт	25,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб d=100-125 мм	1 шт	2,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	11,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=51-75 мм	место	6,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	0,60
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье d= 20мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье d= 25мм	шт	2,00

E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=20мм	м	16,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=25мм	м	3,00
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	2,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,50
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	1,00
расчет	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	9,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	345967,72
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	29,20
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	21,00
33-025	Смена выключателей	шт	9,00
33-028	Смена патронов	шт	25,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,50
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	60,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
расчет	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	41,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	150565,29
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	380346,08
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	572303,92
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9006,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	2325,10
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9006,70
договор	Поверка ОПУ	шт.	1,00
договор	Содержание АДС	м2	9006,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	383958,82
	РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	271514,00
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2789833,42
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	9006,7
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	25,81
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2787899,78
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2646813,90
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	508493,39