

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014 г.**

**Возейская 7**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,40
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	4,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	3,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,10
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	12,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,20
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	3,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	84,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,45
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>529384,21</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-028	Планировка и завоз грунта на газоны	м3	8,00
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
	Установка урн	шт	2,00
СРиУ	Посадка деревьев	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>26420,94</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	1 м	2,00
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	4,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	5,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	3,00

32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	12,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	11,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	10,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-07-	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,40
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,79
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>289497,02</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10штг	27,50
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	10,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	10,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,08
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>44762,26</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,844
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	4,456
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,844
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	4,456
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	5,60
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	17,60
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	24,08
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,43
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	29,04

	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>253692,10</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,92
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,48
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,78
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,78
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	4,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,21
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,21
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,12
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	3,50
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,43
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,89
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,71
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,21
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>250421,29</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1452,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5785,00
договор	Содержание АДС	м2	5785,00
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>225720,98</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	5785,00
договор	Утилизация ТБО	м2	5785,00
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>172161,6</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>1792060,4</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>5785,00</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>25,81</b>

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.