

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014 г.**

**Возейская 5 А**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	9,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,20
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,18
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	5,00
15-001	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах	1 шт	24,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,30
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	3,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	3,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,29
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	45,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,30
смета	Установка стеклопакетов	шт	24,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	158,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,93
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	6,27
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	6,27
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	6,27
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	6,27
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления и ИПУ в квартирах	100кв.	1,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>669152,94</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	3,00
	Установка урн	шт	1,00
СРиУ	Посадка деревьев	шт	3,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>22296,53</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	6,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	10,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	12,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00

32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,27
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>192568,13</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	27,90
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,50
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-026	Смена розеток	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	11,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	17,00
33-039	Смена стартера	шт	11,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	9,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	6,27
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>72689,15</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	0,98
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	7,85
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	0,98
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	7,85
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	14,05
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	19,50
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
51-031	Мытье окон	10 м2	50,40
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,44
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	18,57
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>252369,05</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,85
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,67

53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,00
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,00
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,39
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,05
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	2,00
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,44
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,00
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,73
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,39
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>278146,79</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	6270,69
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	928,60
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	6270,69
договор	Содержание АДС	м2	6270,69
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	36,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>266125,89</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА</b>		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	385,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10штг	2,40
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,81
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
52-032	Уборка бункеров без шланга	10штг	0,30
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>171911,42</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	6270,69
договор	Утилизация ТБО	м2	6270,69
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>186615,73</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>361191,74</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2473067,37</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>6270,69</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>32,87</b>

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.