

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014 г.

Возейская 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ремонт лотков для отвода воды	м2	3,00
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,20
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт вентшахт)	10 м2	0,54
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,40
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	4,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	3,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,30
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)	10 м2	6,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	102,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	8,92
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,87
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,87
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,87
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,87
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	468948,03
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Планировка и завоз грунта на газоны	м3	7,00
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
	Установка урн	шт	1,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	6,00
СРиУ ч. III	Посадка деревьев	шт	3,00
СРиУ ч. III	Ремонт тротуаров	10м2	3,00
СРиУ ч. III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	45072,30
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	10,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	1 м	3,00

31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	3,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	6,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	8,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидроневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	14,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	9,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	14,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,40
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,87
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	239153,28
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	22,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-028	Смена патронов	шт	6,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	12,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	5,87
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	84815,90
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	1,54
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	9,77
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	1,54
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	9,77
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	13,90

51-018	Влажная уборка стен	100 м2	19,50
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
51-031	Мытье окон	10 м2	50,40
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,52
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	17,84
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	310708,19
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,42
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,39
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,67
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,67
53-026	Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 шт	0,03
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,13
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,05
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	3,00
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,52
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,83
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,28
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,33
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	247093,60
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5869,46
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	892,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5869,46
договор	Содержание АДС	м2	5869,46
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	245680,72
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	360,00
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	2,40
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,79
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
52-032	Уборка бункеров без шланга	10 шт	0,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	161064,94
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5869,46
договор	Утилизация ТБО	м2	5869,46
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	174675,13
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	338080,9
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	2315292,99
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	5869,46
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	32,87

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.