

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014 г.**

**Мира 15**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов   | Единица измерения | Объем            |
|-------------|---|-------------------|------------------|
|             | <b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>   |                   |                  |
| 11-010      | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток  | м2                | 12,00            |
| 11-013      | Заделка чердачных окон железом  | 10 м2             | 0,30             |
| 11-014      | Заделка подвальных окон железом   | 10 м2             | 0,50             |
| 12-001      | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт примыкков)  | 10 м2             | 0,20             |
| 12-005      | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт вентшахт)  | 10 м2             | 0,72             |
| 12-024      | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2   | 1 м3              | 0,20             |
| 12-031      | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки  | 10 м              | 10,00            |
| 15-002      | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах  | 1 шт              | 1,00             |
| 15-003      | Снятие оконных переплетов остекленных   | 10 м2             | 0,40             |
| 15-005      | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок  | створка           | 6,00             |
| 15-006      | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних   | брусок            | 8,00             |
| 15-007      | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних  | брусок            | 6,00             |
| 15-009      | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2             | 1,60             |
| 15-013      | Смена дверных приборов - петли  | 10 шт             | 0,40             |
| 15-014      | Смена дверных приборов - шпингалеты   | шт                | 2,00             |
| 15-015      | Смена дверных приборов - ручки-скобы  | шт                | 2,00             |
| 15-030      | Снятие наличников   | 10 м              | 1,10             |
| 15-031      | Установка наличников  | м                 | 11,00            |
| 15-032      | Снятие дверных полотен  | 10 м2             | 0,27             |
| 15-045      | Установка дверных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов)) | 10 м2             | 0,27             |
| 15-051      | Закрытие этажных щитов на болты   | шт                | 48,00            |
| 15-051      | Смена дверных приборов - замки навесные   | шт                | 18,00            |
| 16-025      | Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25   | 1 место           | 24,00            |
| 17-012      | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя (без стоимости наплавливаемых материалов)                                  | 100 м2            | 1,00             |
| 17-015      | Промазка битумными составами - битумом нефтяным   | 10 м2             | 5,00             |
| 17-071      | Очистка кровли от мусора  | 100 м2            | 11,95            |
| 21-029      | Ремонт ступеней на входе  | 10 м2             | 0,60             |
| 21-029      | Ремонт плит покрытия вентшахт   | 10 м2             | 5,40             |
| 22-074      | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 (входных групп)                              | 10 м2             | 8,00             |
| расч        | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков   | ч. час            | 186,00           |
| 42-002      | Осмотр кровли рулонной  | 1000 м2           | 1,19             |
| 42-007      | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2           | 7,91             |
| 42-008      | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   | 1000 м2           | 7,91             |
| 42-009      | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2           | 7,91             |
| 42-010      | Осмотр железобетонных конструкций   | 1000 м2           | 7,91             |
| 33-037      | Снятие показаний ОПУ  | шт                | 2,00             |
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>   | <b>руб.</b>       | <b>566909,93</b> |
|             | <b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>   |                   |                  |
| 24-028      | Подсыпка песка вручную в песочницу  | м3                | 4,00             |
|             | Установка урн   | шт                | 1,00             |
| 24-029      | Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода  | шт                | 4,00             |
| СРиУ        | Посадка деревьев  | шт                | 14,00            |
| СРиУ        | Ремонт скамьи без спинки  | шт                | 4,00             |
| 22-082      | Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров   | 10 м2             | 6,00             |
| 22-047      | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %   | 10 м2             | 8,00             |

|           |  |             |                  |
|-----------|--|-------------|------------------|
|           | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>  | <b>руб.</b> | <b>64547,37</b>  |
|           | <b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>   |             |                  |
| 31-006    | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений) | 1 м         | 12,00            |
| 31-007    | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений) | 1 м         | 6,00             |
| 31-008    | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений) | 1 м         | 6,00             |
| 31-014    | Ревизия задвижек ГВС и ХВС   | 1 шт        | 9,00             |
| 31-014    | Ревизия задвижек отопления   | 1 шт        | 12,00            |
| 31-054    | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей                           | 1 элев.     | 4,00             |
| 32-027    | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм   | 1 шт        | 10,00            |
| 32-028    | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм   | 1 шт        | 14,00            |
| 32-035    | Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм   | 1 шт        | 2,00             |
| 32-071    | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС  | 1 шт        | 10,00            |
| 32-071    | Ревизия запорной арматуры отопления  | 1 шт        | 18,00            |
| 32-080    | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)  | 1 м         | 8,00             |
| 32-085    | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)   | 1 м         | 2,00             |
| 32-086    | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)   | 1 м         | 40,00            |
| 32-087    | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)   | 1 м         | 3,00             |
| 32-089    | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)   | 1 м         | 4,00             |
| 32-091    | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)   | 1 м         | 3,00             |
| Е 16-07-  | Замена сборок в техподполье д= 20мм  | шт          | 8,00             |
| Е 16-07-  | Замена сборок в техподполье д= 25мм  | шт          | 4,00             |
| Е16-07-   | Замена сборок в техподполье д= 32мм  | шт          | 4,00             |
| 65-22-4   | Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок  | шт          | 1,00             |
| 26-01-017 | Изоляция трубопровода из вспененного каучука   | 10м         | 2,40             |
| расч      | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием   | эл.         | 4,00             |
| смета     | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )  | шт.         | 6,00             |
| 42-011    | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 1000 м2     | 7,91             |
|           | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>   | <b>руб.</b> | <b>413260,88</b> |
|           | <b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>  |             |                  |
| 33-019    | Смена ламп накаливания   | 10шт        | 31,50            |
| 33-020    | Смена ламп люминесцентных  | 10шт        | 1,60             |
| 33-024    | Смена светильников с люминесцентными лампами   | шт          | 19,00            |
| 33-025    | Смена выключателей   | шт          | 5,00             |
| 33-026    | Смена розеток  | шт          | 4,00             |
| 33-028    | Смена патронов   | шт          | 5,00             |
| 33-030    | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов   | шт          | 12,00            |
| 33-032    | Ревизия ВРУ  | шт          | 2,00             |
| 33-034    | Смена отдельных участков наружной проводки   | м           | 24,00            |
| 33-039    | Смена стартера   | шт          | 10,00            |
| 33-046    | Смена автомата на ток до 25А   | шт          | 5,00             |
| 33-048    | Смена светильника РКУ  | шт          | 2,00             |
| 33-049    | Смена ламп ДНаТ  | шт          | 1,00             |
| 33-055    | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов   | щит         | 36,00            |
| расч      | Капитальный ремонт этажных электрощитов  | шт          | 36,00            |
| смета     | Монтаж распределительной коробки   | шт          | 2,00             |
| 33-059    | Замена фотоэлемента  | фотоэл.     | 1,00             |
| 42-012    | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100лест.    | 0,04             |
| 42-013    | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах   | 1000 м2     | 7,91             |
| 42-014    | Осмотр вводных электрических щитков  | 100шт       | 0,04             |
|           | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>  | <b>руб.</b> | <b>230659,65</b> |

|         |   |             |                   |
|---------|---|-------------|-------------------|
|         | <b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |             |                   |
| 51-006  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков) | 100 м2      | 1,37              |
| 51-006  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей                      | 100 м2      | 10,99             |
| 51-014  | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)  | 100 м2      | 1,37              |
| 51-014  | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей                       | 100 м2      | 10,99             |
| 51-017  | Обметание пыли с потолков   | 100 м2      | 24,00             |
| 51-018  | Влажная уборка стен   | 100 м2      | 23,60             |
| 51-030  | Уборка лифтовых кабин   | м2          | 4,00              |
| 51-031  | Мытье окон  | 10 м2       | 25,34             |
| 51-032  | Уборка площадки перед входом в подъезд  | 100 м2      | 0,31              |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2      | 23,90             |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | <b>руб.</b> | <b>312214,40</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |             |                   |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2     | 1,20              |
| 53-020  | Уборка газонов  | 1000 м2     | 1,53              |
| 53-023  | Выкашивание газонов комбинированных   | 1000 м2     | 1,83              |
| 53-025  | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 1000 м2     | 1,83              |
| 53-026  | Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м   | 100 шт      | 0,03              |
| 53-029  | Разрыхление почвы вручную   | 100 м2      | 0,30              |
| 53-030  | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки   | м3          | 3,00              |
| 54-003  | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2     | 0,18              |
| 54-013  | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                      | 1000 м2     | 0,26              |
| 54-025  | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1000 м2     | 0,05              |
| 54-035  | Перекидывание снега и скола   | м3          | 2,50              |
| 54-041  | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см           | 100 м2      | 0,31              |
| 54-043  | Зимняя уборка газонов от мусора   | 1000 м2     | 0,92              |
| 54-044  | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки   | 1000 м2     | 1,03              |
| договор | Механизированная уборка в зимний период   | 1000 м2     | 0,26              |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  | <b>руб.</b> | <b>270664,39</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |             |                   |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты   | м2          | 7911,00           |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала  | м3          | 8,00              |
| договор | Дератизация и дезинсекция   | м2          | 1194,80           |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)  | м2          | 7911,00           |
| договор | Содержание АДС  | м2          | 7911,00           |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   | <b>руб.</b> | <b>332038,97</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА</b>  |             |                   |
| 52-005  | Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж   | м3          | 546,00            |
| 52-010  | Уборка грузочных клапанов мусоропровода   | 10шт        | 3,20              |
| 52-011  | Профилактический осмотр мусоропровода   | 100 м       | 0,96              |
| 52-013  | Уборка мусороприемных камер без шланга  | 100 м2      | 0,07              |
| 52-032  | Уборка бункеров без шланга  | 10шт        | 0,40              |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА</b>  | <b>руб.</b> | <b>238849,19</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>  |             |                   |
| договор | Вывоз ТБО   | м2          | 7911,00           |
| договор | Утилизация ТБО  | м2          | 7911,00           |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>  | <b>руб.</b> | <b>235431,36</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>  | <b>руб.</b> | <b>455673,6</b>   |
|         | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>                                  | <b>руб.</b> | <b>3120249,74</b> |
|         | <b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>   | <b>м2</b>   | <b>7911,00</b>    |
|         | <b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>   | <b>руб.</b> | <b>32,87</b>      |