

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014 г.

Мира 13 А

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ		
11-010	Ремонт лотков для отвода воды	м2	5,00
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	18,00
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,30
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	25,00
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	4,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	5,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	40,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,50
17-027	Ремонт внутренних водостоков	1 шт	2,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	15,77
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	30,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,20
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	120,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,03
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,03
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,03
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,03
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	909355,66
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
	Установка урн	шт	1,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	8,00
СРиУ	Посадка деревьев	шт	3,00
СРиУ	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	32667,42
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	14,00
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	6,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
26-01-	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,40
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00

32-029	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	1,00
32-035	Смена задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	15,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	17,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	10,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	10,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	8,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	347305,35
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	25,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	38,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-026	Смена розеток	шт	5,00
33-028	Смена патронов	шт	8,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	18,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	2,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	5,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,05
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	100932,18
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	2,57
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	16,93
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей до почтовых ящиков	100 м2	2,57
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	16,93
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	23,25
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	32,50
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	5,00
51-031	Мытье окон	10 м2	84,00
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	1,53
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	31,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	590262,17
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,77
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,68
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,21
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,21

53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	0,50
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,22
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,47
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,08
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	3,50
54-041	Очистка крыш и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосуллек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,53
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	5,36
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,56
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,47
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	392515,64
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10028,08
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1551,70
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	м2	10028,08
договор	Содержание АДС	м2	10028,08
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	419566,96
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	643,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	4,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,26
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,09
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	0,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	286712,55
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	10028,08
договор	Утилизация ТБО	м2	10028,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	298435,66
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	577617,41
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3955371,00
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	10028,08
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	32,87

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.