

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014 г.

Ленина 19

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	18,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,60
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт вентшахт)	10 м2	1,98
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	60,00
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	3,00
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	15,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	11,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,80
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	12,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	6,00
15-030	Снятие наличников	10 м	4,32
15-031	Установка наличников без тумбочек	м	43,20
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,95
15-045	Установка металлических блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,95
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	20,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	96,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,00
17-013	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,06
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	15,00
17-027	Ремонт внутренних водостоков	1 шт	1,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	31,47
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,60
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	30,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,20
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	60,00
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	60,00
смета	Ремонт подъездов	шт	3,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	348,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,27
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,72
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	21,72
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,72
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	21,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	1915427,11
	РАЗДЕ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-028	Подсыпка песка вручную в песочницу	м3	4,00
24-028	Планировка и завоз грунта на газоны	м3	7,00
	Установка урн	шт	3,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	10,00
СРиУ	Посадка деревьев	шт	11,00

СРиУ	Ремонт малых форм	шт	2,00
СРиУ	Ремонт скамьи без спинки	шт	6,00
32-087	Устройство ограждений газонов	1 м	60,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	24,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	8,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		руб.	149616,83
РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	36,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	7,00
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	7,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	18,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	15,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	11,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	30,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	20,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	6,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	20,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	33,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	120,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	16,00
Е 16-07-	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	8,00
Е16-07-	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	8,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	2,00
26-01-	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	11,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	14,00
смета	Смена канализационного выпуска	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	21,72
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		руб.	918268,71
РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	97,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,60
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	60,00
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-026	Смена розеток	шт	5,00
33-028	Смена патронов	шт	25,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	18,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	6,00

33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	40,00
33-039	Смена стартера	шт	18,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНаГ	шт	6,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	99,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	99,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,11
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	21,72
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,11
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	552201,60
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	4,18
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	33,41
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	4,18
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	33,41
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	66,00
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	64,90
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	11,00
51-031	Мытье окон	10 м2	69,69
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	1,12
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	64,14
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	936173,55
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,42
53-020	Уборка газонов	1000 м2	6,75
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	8,10
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	8,10
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	6,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,54
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,78
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,16
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	5,00
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,12
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	4,05
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,88
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,78
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	725312,78
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	21724,36
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	10,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	3147,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	21724,36
договор	Содержание АДС	м2	21724,36
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	867751,28
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1402,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	8,80
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	2,92
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,21
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	1,10
	РАЗДЕЛ 8 УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	руб.	635229,60
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		

договор	Вывоз ТБО	м2	21724,36
договор	Утилизация ТБО	м2	21724,36
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	617840,8
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	1251323,14
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	8569145,4
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	21724,36
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	32,87

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.