

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014 г.**

**Ленина 17**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ</b>		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,80
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	4,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	6,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,50
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,60
18-005	Ремонт металлических ограждений	кг	15,00
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,10
смета	Ремонт подъездов	шт	3,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	106,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,33
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,01
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,01
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,01
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>728134,81</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-028	Планировка и завоз грунта на газоны	м3	5,00
	Установка урн	шт	3,00
СРиУ	Посадка деревьев	шт	2,00
СРиУ	Ремонт тротуаров	10м2	1,20
СРиУ	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
СРиУ	Установка ограждений газонов	1м	20,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	18,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>46600,72</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	12,00
31-014	Ревизия задвижек отопления	1 шт	9,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	6,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	6,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	14,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	19,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	12,00

32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
26-01-	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	0,40
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	9,01
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>343181,03</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	35,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,80
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	15,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	38,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	6,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	60,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	41,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>185802,41</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	3,26
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,01
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	3,26
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	8,01
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	8,40
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	26,40
51-031	Мытье окон	10 м2	36,12
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,25
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>380346,08</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,08
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,94
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,52
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,52
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	6,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,36

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,63
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,18
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	5,00
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,34
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,76
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,72
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,63
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>477414,95</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9006,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	2325,10
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9006,70
договор	Проверка ОПУ	шт.	1,00
договор	Содержание АДС	м2	9006,70
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>359871,40</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	9006,70
договор	Утилизация ТБО	м2	9006,70
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>268039,39</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2789390,79</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>9006,70</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>25,81</b>

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.