

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.**

**Возейская 7**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	11,10
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	2,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	10,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,10
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,30
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	6,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	10,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	8,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-029	Ремонт почтовых ящиков	10 шт	1,10
15-031	Установка наличников	м	21,00
15-042	Обивка дверей ДВП ТВ. по дереву с одной стороны	10 м2	4,38
15-045	Ремонт металлических дверей ( ремонт мет.полотна из листа 3 мм(0,12 м2), приварка ручки дверной)	10 м2	0,10
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	9,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	16,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	85,00
31-057	Утепление входных дверей минеральной ватой	1 мз	0,52
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,15
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,50
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,80
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,00
22-012	Простая масляная окраска досок объявлений	10 м2	2,40
	смета Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	186,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	8,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,45
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>316281,68</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-011	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1 м	140,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	165,00
СРиУ ч.III	Ремонт ограждения площадки под ТБО (18) м2	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>71046,15</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00
31-057	Утепление трубопроводов минеральной ватой	1 мз	0,10
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-041	Притирка пробочных кранов d=26-50	1 шт	1,00

32-071	Ревизия вентильных кранов д=40	1 шт	17,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	21,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	3,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	16,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	6,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	8,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,30
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	4,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,79
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,19
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>236798,89</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	33,80
33-024	Смена светильников	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-028	Смена патронов	шт	11,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	13,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	31,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	3,00
смета	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	40,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,08
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>118220,88</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>282644,24</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>243800,74</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1452,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5785,00
договор	Содержание АДС	м2	5785,00
договор	Обслуживание кодового замка	шт.	5,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>239158,91</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	5785,00
договор	Утилизация ТБО	м2	5785,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>198152,15</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>1706103,64</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>5785,00</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>24,58</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>1702383,81</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>1607635,30</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>285281,37</b>