

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Возейская 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт прямиков)	10 м2	0,60
12-025	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,10
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	22,50
15-005	Установка оконных створок	створка	15,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	6,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,42
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	7,00
15-020	Смена дверных приборов - проушины	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	21,50
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	21,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	3,00
15-029	Укрепление металлических дверных коробок	10 шт	0,20
15-031	Установка наличников	м	14,40
15-041	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с двух сторон	10 м2	0,15
15-042	Обивка дверей ДВП ТВ. по дереву с одной стороны	10 м2	1,44
15-045	Ремонт металлических дверей	10 м2	0,02
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	25,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо в кабинке лифта	1 м2	1,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	5,00
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	10,00
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	13,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	18,00
22-110	Окраска входной группы	10 м2	2,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,50
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,87
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,87
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,87
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,87
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	498300,98
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1 м	25,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	8,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	35,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	5,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	25166,39
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм	1 шт	3,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00
31-051	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-057	Утепление трубопроводов минеральной ватой	1 мз	0,14
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	10,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	36,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия вентильных кранов д=40	1 шт	23,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	8,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	12,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	1,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	4,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	7,00
E 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	3,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	7,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	114,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,87
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,20
	ВСЕГО РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	196649,56
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,10
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	7,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	11,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-039	Ревизия светильника РКУ	шт	1,00
33-040	Смена оргстекла на доске объявлений	шт	3,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	16,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	4,00
33-059	Замена фотозлемента	фотозэл.	2,00
смета	Капитальный ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	8,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	53574,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	275034,71
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	195406,07
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5869,46
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	892,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5869,46
договор	Обслуживание кодового замка	шт.	3,00
договор	Содержание АДС	м2	5869,46
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	244578,07
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	176466,27
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5869,46
договор	Утилизация ТБО	м2	5869,46

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	201045,14
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	338080,90
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2204302,13
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5869,46
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	31,30
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2206410,81
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2182179,31
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	239051,63

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.