

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Возейская 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	3,00
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт прямков)	10 м2	0,30
12-025	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,28
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,50
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	7,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,31
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	2,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,30
15-029	Укрепление металлических дверных коробок	10 шт	0,40
15-030	Снятие наличников	10 м	2,40
15-031	Установка наличников	м	27,30
15-042	Обивка дверей ДВП ТВ. по дереву с одной стороны	10 м2	2,16
15-045	Ремонт металлических дверей (ремонт мет.полотна из листа 3 мм(0,12 м2), приварка ручки дверной)	10 м2	0,02
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	12,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	56,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,10
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	14,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
22-012	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки, помещений площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,90
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	108,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,70
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,72
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,72
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,72
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	360632,21
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	2,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	75,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	2,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,00

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	26714,50
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм	1 шт	10,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС, ХВС диаметром до 100 мм	1 шт	8,00
31-026	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	84,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	15,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия вентильных кранов д=40	1 шт	44,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,50
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	41,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	14,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	3,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,30
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,72
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,94
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	228159,79
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	20,80
33-025	Смена выключателей	шт	15,00
33-028	Смена патронов	шт	9,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	82,00
33-028	Установка датчиков движения	шт	10,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	37516,86
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	311902,42
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	223043,48
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5715,60
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	14,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	894,80

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5715,60
договор	Содержание АДС	м2	5715,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	254826,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	178827,21
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5715,60
договор	Утилизация ТБО	м2	5715,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	195775,00
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	329218,56
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2146616,03
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5715,60
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	31,30
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2152412,70
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2127190,34
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	307708,67

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.