

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Возейская 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	9,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт приямков)	10 м2	0,30
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	7,80
15-004	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	коробка	2,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	1,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,52
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	4,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,10
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40
15-029	Укрепление металлических дверных коробок	10 шт	0,20
15-031	Установка наличников	м	4,80
15-042	Обивка дверей ДВП ТВ. по дереву с одной стороны	10 м2	0,72
15-045	Ремонт металлических дверей (ремонт мет.полотна из листа 3 мм(0,12 м2), приварка ручки дверной)	10 м2	0,01
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	5,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	36,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,56
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	8,80
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	80,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,70
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	6,04
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	6,04
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	6,04
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	6,04
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	213053,74
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1 м	53,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	52,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	6,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	30987,52
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм	1 шт	6,00

31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
32-036	Смена арматуры - задвижек диаметром 150 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов д=40	1 шт	22,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	5,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	3,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	23,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	30,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	28,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	10,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	3,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	4,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	15,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	7,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	5,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
смета	Замена трубопровода горячего и холодного водоснабжения в техподполье	дом	1,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,05
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,04
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,43
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	518813,04
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	22,10
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	13,00
33-028	Смена патронов	шт	4,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-040	Смена оргстекла на доске объявлений	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	66,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	32408,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	263422,18
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	208275,88
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	6040,54
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	10,00

договор	Дератизация и дезинсекция	м2	885,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	6040,54
договор	Содержание АДС	м2	6040,54
договор	Обслуживание кодового замка	шт.	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	255220,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	191495,23
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	6040,54
договор	Утилизация ТБО	м2	6040,54
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	206905,07
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	347935,10
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2268516,88
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	6040,54
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	31,30
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2270818,68
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2343355,39
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	228016,46

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.