

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.**

**Возейская 11**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт прямков)	10 м2	0,50
12-025	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	25,50
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	9,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,57
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,80
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00
смета	Установка электронного кодового замка	шт	1,00
15-017	Ремонт дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	6,00
15-020	Смена дверных приборов - проушины	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	9,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	6,00
15-029	Укрепление металлических дверных коробок	10 шт	0,30
15-031	Установка наличников	м	43,80
15-041	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с двух сторон	10 м2	0,06
15-042	Обивка дверей ДВП ТВ. по дереву с одной стороны	10 м2	1,68
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,36
15-045	Ремонт металлических дверей ( ремонт мет.полотна из листа 3 мм(0,12 м2), приварка ручки дверной)	10 м2	0,02
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	17,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	16,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	55,00
16-037	Устройство кабель-каналов для слаботочки	10 м	6,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,20
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	4,00
22-012	Простая масляная окраска досок объявлений	10 м2	0,12
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 1 раз	10 м2	3,75
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	92,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	6,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	6,40
СРиУ ч.III	Изготовление и установка ограждения (поручня) на лестнице	мп	5,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	7,89
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>611204,53</b>

	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1 м	177,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	8,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	150,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	8,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>82654,05</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм	1 шт	2,00
31-027	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 160 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	4,00
31-057	Утепление трубопроводов минеральной ватой	1 мз	0,12
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	181,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	64,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	8,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	5,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	10,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	36,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	49,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	8,40
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	6,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,40
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,41
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>371026,70</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	30,80
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	19,00
33-025	Смена выключателей	шт	20,00
33-028	Смена патронов	шт	16,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	25,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00

33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>58133,59</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>342465,45</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>220876,21</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7890,55
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1194,40
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7890,55
договор	Содержание АДС	м2	7890,55
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>312590,19</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>240039,65</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	7890,55
договор	Утилизация ТБО	м2	7890,55
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>270273,00</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>454495,68</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2963759,049</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>7890,55</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>31,30</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2963814,59</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>2871584,62</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>363886,50</b>

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.