

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Мира 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт приямков)	10 м2	0,30
12-025	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	31,50
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	16,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,04
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,30
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	3,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	16,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	16,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,20
15-029	Укрепление металлических дверных коробок	10 шт	0,40
15-031	Установка наличников	м	84,00
15-042	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с одной стороны	10 м2	2,16
15-045	Ремонт металлических дверей (ремонт мет.полотна из листа 3 мм(0,12 м2), приварка ручки дверной)	10 м2	0,15
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	12,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	22,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	36,00
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	4,00
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	4,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
22-012	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки, помещений площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	1,20
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	14,70
22-110	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестниц	10 м2	8,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	64,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,40
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,18
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	7,89
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	586880,40
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	37,00
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	4,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	37,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	16,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	36736,60
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		

31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм	1 шт	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	54,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	34,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	4,00
32-036	Смена арматуры - задвижек диаметром 150 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов д=40	1 шт	32,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	22,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	65,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	26,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	2,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	8,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	6,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	6,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	59,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	16,50
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	10,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	5,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	7,00
Е 65-22-3 Е16-02-004-4	Смена калача д.118	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,31
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	306804,40
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,20
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	19,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	3,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	4,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
смета	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	36,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	137308,94

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	392607,42
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	212238,60
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7887,20
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1177,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7887,20
договор	Содержание АДС	м2	7887,20
договор	Обслуживание кодового замка	шт.	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	326729,32
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	238221,56
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	7887,20
договор	Утилизация ТБО	м2	7887,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	270158,26
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	454302,72
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2961988,21
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	7887,20
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	31,30
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2964073,44
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2892727,49
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	340327,47

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.