

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Мира 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт прямков)	10 м2	0,10
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	9,90
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,33
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,10
15-029	Укрепление металлических дверных коробок	10 шт	0,20
15-041	Обивка дверей ДВП ТВ. по дереву с одной стороны	10 м2	0,15
15-045	Ремонт металлических дверей (ремонт мет.полотна из листа 3 мм(0,12 м2), приварка ручки дверной)	10 м2	0,02
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	5,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	18,00
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	2,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,20
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,63
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,63
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,63
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,63
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	328902,19
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	3,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	5,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	9922,41
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм	1 шт	5,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00
31-057	Утепление трубопроводов минеральной ватой	1 мз	0,18
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	8,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	11,00
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия вентильных кранов д=40	1 шт	32,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	3,00

32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	26,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	3,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	5,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	11,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	76,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,30
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,63
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,12
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	169476,44
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,70
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	7,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	2,00
33-045	Смена рубильника	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	58,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	25376,53
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	192338,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	176512,12
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3631,60
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	565,70
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3631,60
договор	Содержание АДС	м2	3630,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	144592,63
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	122256,31
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3631,60
договор	Утилизация ТБО	м2	3631,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	124382,43
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	209180,16
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1502939,61

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	3631,60
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	34,49
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1363050,60
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1209799,09
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	153251,51

В связи с незапланированными работами по ремонту подъезда, по просьбе собственников, перевыполнение сметы составило 139889,01 руб. Данные затраты будут учтены при составлении плана работ на 2014 год.

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.