

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД  
за 2013г.**

**Мира 17**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт прямиков)	10 м2	1,00
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,90
15-004	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	коробка	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-017	Ремонт дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	3,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,45
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	19,38
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	108,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,77
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,77
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,77
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,77
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>317743,85</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	2,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	12,30
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>17011,94</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм	1 шт	8,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	2,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-036	Смена арматуры - задвижек диаметром 150 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия вентильных кранов д=40	1 шт	37,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,50
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-090	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	21,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	3,00

32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	4,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	5,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	4,00
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	3,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	9,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,90
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	1 шт	34,00
E 65-22-3 E16-02-004-4	Смена калача д.118	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,77
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,70
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>246521,92</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	28,70
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	6,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	8,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	158,00
смета	Капитальный ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	27,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>104089,43</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>258047,78</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>286338,68</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5766,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	865,80
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5766,40
договор	Содержание АДС	м2	5766,40
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>230229,58</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>176266,50</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	5766,40
договор	Утилизация ТБО	м2	5766,40
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>197515,06</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>332144,64</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2165909,37</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>5766,40</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>31,30</b>

<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2166450,20</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>2130863,21</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>375576,06</b>

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.