

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД
за 2013г.**

Мира 15

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Ед. измерения | Объем |
|-------------|---|---------------|------------------|
| | РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | |
| 11-013 | Заделка чердачных окон железом | 10 м2 | 0,30 |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,50 |
| 12-001 | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт прямков) | 10 м2 | 1,00 |
| 12-033 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | 10 м | 18,40 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1,50 |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | 10 шт | 1,00 |
| 15-017 | Ремонт дверных приборов - замки накладные кодовые | шт | 2,00 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 9,00 |
| 15-047 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробка | 10,00 |
| 15-051 | Закрытие этажных щитов | шт | 54,00 |
| 15-051 | Ремонт дверных приборов - замки навесные | шт | 17,00 |
| 17-012 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов | 100 м2 | 0,92 |
| 17-015 | Промазка битумными составами - битумом нефтяным | 10 м2 | 10,50 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 11,19 |
| 22-012 | Простая масляная окраска ранее окрашенных досок объявлений | 10 м2 | 0,30 |
| расч | Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков | ч.час | 152,00 |
| 23-008 | Смена дверок почтовых ящиков | шт | 7,00 |
| 33-040 | Смена оргстекла на досках объявлений | шт | 4,00 |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 1,19 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 7,91 |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 7,91 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 7,91 |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 7,91 |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | руб. | 442790,67 |
| | РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | |
| 24-029 | Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода | шт | 7,00 |
| СРиУ ч.III | Ремонт скамьи без спинки | шт | 3,00 |
| 22-082 | Окрашивание краской бордюров | 10 м2 | 6,00 |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 % | 10 м2 | 8,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | руб. | 31068,55 |
| | РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | |
| 31-014 | Ревизия задвижек диаметром до 100 мм | 1 шт | 12,00 |
| 31-047 | Смена пробко-спускных кранов | 1 шт | 2,00 |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм | 1 элев. | 4,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 176,00 |
| 32-027 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 19,00 |
| 32-028 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 4,00 |
| 32-029 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 шт | 2,00 |
| 32-035 | Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм | 1 шт | 4,00 |
| 32-041 | Притирка пробочных кранов д=26-50 | 1 шт | 4,00 |
| 32-071 | Ревизия вентильных кранов д=40 | 1 шт | 30,00 |
| 32-072 | Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм | 1 шт | 4,00 |

| | | | |
|---------------|---|-------------|------------------|
| 32-073 | Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм | 1 шт | 2,00 |
| 32-080 | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 2,00 |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 4,50 |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 3,00 |
| 32-086 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 4,00 |
| 32-087 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 12,50 |
| 32-092 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 8,00 |
| 32-097 | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм | место | 2,00 |
| 32-098 | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм | место | 4,00 |
| 32-101 | Прочистка засоров ГВС, ХВС | 3 м | 1,00 |
| 32-071 | Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места | 1 шт | 7,00 |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д= 20мм | шт | 11,00 |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д= 25мм | шт | 3,00 |
| Е16-07-003-4 | Замена сборок в техподполье д= 32мм | шт | 6,00 |
| Е16-04-002-2 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм | м | 3,00 |
| 65-23 | Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления | шт | 15,00 |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома | дом | 1,00 |
| расч | Прочистка фильтров со снятием | шт | 2,00 |
| расч | Прочистка циркуляционного насоса со снятием | шт | 1,00 |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | 1 м | 1,20 |
| смета | Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно) | шт. | 6,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС | 1 шт | 90,00 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 7,91 |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 1,43 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | руб. | 465436,38 |
| | РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 40,00 |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | шт | 4,00 |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 2,00 |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 3,00 |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 24,00 |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 2,00 |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 12,00 |
| 33-035 | Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | шт | 1,00 |
| 33-041 | Смена плавкой вставки | шт | 1,00 |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрощите | шт | 4,00 |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 10,00 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 36,00 |
| 33-058 | Определение тока по фазам | линия | 250,00 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,04 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 7,91 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,04 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | руб. | 92869,97 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | руб. | 355780,30 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | руб. | 267263,81 |
| | РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 7911,00 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 8,00 |

| | | | |
|---------|---|-------------|-------------------|
| договор | Дератизация и дезинсекция | м2 | 1194,80 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 7911,00 |
| договор | Содержание АДС | м2 | 7911,00 |
| 55-014 | Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой | груз | 12,00 |
| 55-015 | Погрузка металлолома, строительного мусора | м3 | 6,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | руб. | 338447,20 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА | руб. | 250675,28 |
| | РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | |
| договор | Вывоз ТБО | м2 | 7911,00 |
| договор | Утилизация ТБО | м2 | 7911,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | руб. | 270973,51 |
| | РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ | руб. | 455673,60 |
| | ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | руб. | 2970979,27 |
| | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА | м2 | 7911,00 |
| | СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2 | руб. | 31,30 |
| | НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | руб. | 2944196,80 |
| | ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ | руб. | 2752725,08 |
| | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ | руб. | 510069,02 |

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.