

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Мира 13а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт прямков)	10 м2	0,60
12-025	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,04
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	28,20
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	5,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	2,67
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	13,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	12,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00
15-029	Укрепление металлических дверных коробок	10 шт	0,20
15-031	Установка наличников	м	29,70
15-042	Обивка дверей ДВП ТВ. по дереву с одной стороны	10 м2	1,20
15-045	Ремонт металлических дверей (ремонт мет.полотна из листа 3 мм(0,12 м2), приварка ручки дверной)	10 м2	0,02
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	21,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	102,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,15
17-015	Прозапка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	15,90
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,80
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	3,00
22-012	Простая масляная окраска досок объявлений	10 м2	1,50
22-110	Окраска входной группы	10 м2	5,10
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	112,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	6,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,60
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,03
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,03
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,03
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,03
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	545645,13
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	9,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1 м	50,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	3,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	8,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	41861,53
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00

31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм	1 шт	5,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	38,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	19,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	7,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия вентильных кранов д=40	1 шт	43,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,50
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	19,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,50
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	48,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	24,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	2,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	2,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	38,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	22,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	7,00
смета	Смена секции теплообменника на фланцевых соединениях	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,03
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	477435,26
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	38,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	17,00
33-025	Смена выключателей	шт	28,00
33-028	Смена патронов	шт	15,00
33-029	Ремонт магнитных пускателей	шт	3,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	15,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00

33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	8,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	2,00
33-042	Установка клемников, сизов	шт	12,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	324,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	4,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,05
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	84004,69
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	606068,81
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	367559,51
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10028,08
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	7,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	1551,70
договор	Обслуживание кодового замка	шт.	5,00
договор	Содержание АДС	м2	10028,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	417842,34
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	304530,16
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	10028,08
договор	Утилизация ТБО	м2	10028,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	343489,31
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	577617,41
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3766054,13
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	10028,08
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	31,30
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3755893,37
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	3596063,28
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	471678,02

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.