

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД
за 2013г.**

Мира 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт приямков)	10 м2	0,10
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	28,20
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,14
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00
15-029	Ремонт почтовых ящиков	10 шт	0,40
15-030	Снятие наличников	10 м	2,40
15-031	Установка наличников	м	9,60
15-042	Обивка дверей ДВП ТВ. по дереву с одной стороны	10 м2	2,16
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	16,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	1,00
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	1,00
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,70
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	18,00
22-012	Простая масляная окраска досок объявлений	10 м2	0,60
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,70
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,09
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,70
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,70
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,70
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	512860,54
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-011	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1 м	40,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	40,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	17329,82
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	1,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм	1 шт	3,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронеоматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-071	Ревизия вентильных кранов д=40	1 шт	21,00

32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,50
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	34,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	10,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	7,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	5,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,20
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,70
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,12
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	102320,80
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	14,80
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	12,00
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	6,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	10,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	18,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	2,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	34206,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	194031,74
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	176996,73
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3698,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	572,40
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3698,40
договор	Обслуживание кодового замка	шт.	2,00
договор	Содержание АДС	м2	3698,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	154956,59
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	120600,05
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3698,40
договор	Утилизация ТБО	м2	3698,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	126680,37

	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	213027,84
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1653011,20
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	3698,40
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	37,25
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1393163,02
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	1371592,34
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	172510,46

В связи с незапланированными работами по ремонту 2 подъезда, по просьбе собственников, перевыполнение сметы составило 259848,18 руб. Данные затраты будут учтены при составлении плана работ на 2014 год.

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.