

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Мира 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	24,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,30
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
15-030	Снятие наличников	10 м	2,40
15-031	Установка наличников	м	2,40
15-042	Обивка дверей ДВП ТВ. по дереву с одной стороны	10 м2	0,48
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,28
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	46,00
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.	10 м2	5,60
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	9,80
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,50
22-012	Простая масляная окраска досок объявлений	10 м2	0,90
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	80,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,20
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	305611,61
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	2,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	81,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	1,00
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1м	24,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	6,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	15,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	81876,66
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм	1 шт	5,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00
31-057	Утепление трубопроводов минеральной ватой	1 мз	0,54
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	48,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	147,00
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов д=40	1 шт	42,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	10,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00

32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,50
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	100,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	18,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	7,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	52,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,20
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	1 шт	80,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,79
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,05
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	265945,48
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	28,60
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	4,00
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	7,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	10,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-042	Установка сизов, клемников	шт	14,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	114,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	3,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	69980,44
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	293226,48
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	191043,24
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5785,26
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	14,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	872,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5785,26
договор	Обслуживание кодового замка	шт.	2,00
договор	Содержание АДС	м2	5785,26
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	247494,23
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	руб.	186422,93
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5785,26
договор	Утилизация ТБО	м2	5785,26
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	198161,06
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	333230,98

ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2172993,12
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5785,26
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	31,30
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2179563,42
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2043143,57
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	335455,53

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.