

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.**

**Ленина 19**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	20,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт прямков)	10 м2	3,00
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	76,40
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	23,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	2,83
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,20
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	22,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	25,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	22,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	26,00
15-044	Установка деревянных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,88
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	12,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	34,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1,00
17-016	Промазка битумными составами - смолой	10 м2	18,70
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	84,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,27
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,72
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	21,72
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,72
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	21,72
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>1205167,43</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ремонт ковшей и бункеров мусоропровода	шт	21,00
СРиУ ч.III	Ремонт скамьи без спинки	шт	3,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	24,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	11,10
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>56157,06</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	4,00
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм	1 шт	13,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	11,00
31-057	Утепление трубопроводов минеральной ватой	1 мз	0,23
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	302,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	80,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	3,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	3,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	22,00

32-071	Ревизия вентиляных кранов д=40	1 шт	92,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	6,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	90,50
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	124,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,50
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	19,50
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	42,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	72,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	216,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	100,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	20,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	23,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	12,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	6,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	15,00
Е16-07-003-5	Замена сборок в техподполье д=40мм	шт	1,00
Е16-07-003-6	Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	12,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	146,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	92,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	4,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	23,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	11,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	8,90
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	1 шт	191,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	14,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	21,72
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2,98
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		<b>руб.</b>	<b>1554365,03</b>
<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	72,60
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	22,00
33-028	Смена патронов	шт	18,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	24,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	33,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	4,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	31,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	9,00

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	99,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	370,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	2,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,11
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,11
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>143101,12</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>995801,65</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>633935,32</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	21724,36
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	10,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	3147,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	21724,36
договор	Содержание АДС	м2	21724,36
договор	Обслуживание кодового замка	шт.	9,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>896945,65</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	<b>руб.</b>	<b>678857,83</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	21724,36
договор	Утилизация ТБО	м2	21724,36
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>744119,03</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>1251323,14</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>8159773,25</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>21724,36</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>31,30</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>8086630,65</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>6894718,90</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>1030421,85</b>

Директор УО "Модуль"

Панина И.А.