

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.
Ленина 17**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. измерения	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отстоков	м2	23,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Ремонт приямков)	10 м2	0,40
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	22,80
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	9,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	3,82
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	8,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	20,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	11,00
17-016	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - смолой	10 м2	13,70
18-007	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	заделка	12,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2,33
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,01
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,01
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,01
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	512073,48
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.Ш	Ремонт скамьи без спинки	шт	5,00
22-082	Окрашивание краской бордюров	10 м2	18,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	15,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	48712,48
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	1,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1,00
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	3,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	6,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	54,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов d=40	1 шт	24,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	2,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	15,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=51-75 мм	место	6,00

32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	3,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	20,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	1,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	16,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	6,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	8,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	65,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	9,01
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,38
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	551500,62
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10штг	43,80
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	штг	9,00
33-025	Смена выключателей	штг	14,00
33-026	Смена розеток	штг	2,00
33-028	Смена патронов	штг	10,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	штг	13,00
33-032	Ревизия ВРУ	штг	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	штг	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	штг	9,00
33-048	Смена светильника РКУ	штг	12,00
33-049	Смена ламп Днат	штг	12,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	60,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	73436,13
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	423584,51
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	415077,81
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9006,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	2325,10
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9006,70
договор	Содержание АДС	м2	9006,70
договор	Обслуживание кодового замка	шт.	9,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	376043,75
	РАЗДЕЛ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	9006,70
договор	Утилизация ТБО	м2	9006,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	256150,55
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2656579,32
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	9006,70
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	24,58
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	2635291,85
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	2244866,25
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	367179,73