

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.  
Возейская 5 А**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30	
12-001	Ремонт прямиков входа в подвал	10 м2	0,40	
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,64	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,87	
15-008	Ремонт створок	1 шт	20,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,87	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	17,00	
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,70	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	22,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	65,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	16,00	
17-012	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,12	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30	
18-005	Ремонт металлических ограждений лестниц	кг	45,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	9,50	
18-008	Разборка металлических лестничных решеток, при весе одного метра решетки до 60 кг	10 м	0,30	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	6,00	
23-010	Смена почтовых ящиков	1 шт	8,00	
22-043	Окраска малых форм	10 м2	3,00	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	6,00	
16-037	Установка и укрепление доски под слаботочку	10 м	3,00	
24-009	Обрамление уголком ступеней крыльца	1 м	10,50	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	24,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	72,00	
рсчет	Ремонт подъезда	шт	1,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,93	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	6,27	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	6,27	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	6,27	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	6,27	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			<b>502220,97</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	9,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	1,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,00	
24-028	Подсыпка песка вручную (в песочницу)	м3	4,00	
	Установка урн	шт	1,00	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>24801,46</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>				
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	198,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	128,00	
31-066	Прочистка внутренних водосточков	водосток	3,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	26,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	4,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	48,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	4,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00	

смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	4,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,27	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,02	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>			<b>329224,87</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10штг	10,00	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	штг	18,00	
33-025	Смена выключателей	штг	3,00	
33-028	Смена патронов	штг	5,00	
33-032	Ревизия ВРУ	штг	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	15,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,00	
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	штг	2,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	штг	3,00	
33-041	Смена плавкой вставки	штг	3,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	штг	3,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	штг	5,00	
33-048	Ревизия светильника дворового освещения	штг	1,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	штг	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	18,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	6,27	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,03	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>83263,91</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	м2	6270,69	<b>244027,51</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	м2	6270,69	<b>218160,43</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		90123,48
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00	4900
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	928,60	15444,19
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	6270,69	2983,89
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	6270,69	6772,35
	Содержание АДС	м2	6270,69	134694,42
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>254918,33</b>
	<b>РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	м2	6270,69	<b>158748,19</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			
договор	Вывоз ТБО	м2	6270,69	152754,01
договор	Утилизация ТБО	м2	6270,69	25584,42
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>178338,42</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	6270,69	<b>361191,744</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>			<b>2 354 895,84</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>			<b>6 270,69</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>			<b>2 346 150,48</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>			<b>2 348 441,06</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>			<b>349501,77</b>

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.