

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.  
Возейская 3**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00	
11-014	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,20	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30	
12-026	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,36	
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	17,50	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,80	
15-004	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	коробка	3,00	
15-005	Установка оконных створок	створка	8,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,80	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	36,00	
15-051	Закрытие этажных щитов на запирающие устройства	шт	73,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	19,00	
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	2,40	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,20	
17-012	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,05	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	9,00	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	9,00	
23-010	Смена почтовых ящиков	1 шт	1,00	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	3,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых форм	10 м2	3,00	
26-01-017-1	Изоляция трубопроводов велотермом Экстра в подъезде и на чердаке	10 м	5,00	
16-037	Установка и укрепление доски под слаботочку	10 м	2,00	
24-009	Усиление плит покрытия вентиляционных шахт и козырьков входа в подъезд металлическим уголком	1 м	17,00	
24-029	Ремонт металлических дверей сваркой	м.п	2,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	24,00	
смета	Ремонт подъезда	шт	1,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	8,92	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,87	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,87	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,87	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,87	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				<b>383236,76</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-011	Установка металлического ограждения детской площадки и газонов из труб диам.	1 м	19,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	1,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,00	
24-027	Копание ям вручную и посадка деревьев	м3	3,00	
	Установка урн	шт	2,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	7,00	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				<b>29672,94</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>				
31-006	Смена сборок диаметром до 25мм	шт	2,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	8,00	
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	8,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	132,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	186,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	3,00	
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	1 м	10,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	26,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	6,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00	
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	22,00	
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	18,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	35,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	3,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	4,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,87	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,30	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>			<b>322869,28</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	15,90	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00	
33-025	Смена выключателей	шт	3,00	
33-028	Смена патронов	шт	5,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	27,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	15,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	3,00	
33-041	Смена плавкой вставки	шт	3,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	3,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00	
33-048	Ревизия светильника дворового освещения	шт	3,00	
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	2,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	5,87	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,87	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>129491,54</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	м2	5869,46	<b>260358,60</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	м2	5869,46	<b>187121,36</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		84356,95
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	10,00	7000
договор	Дератизация и дезисекция	м2	892,20	14455,99
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5869,46	4226,01
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5869,46	6339,02
	Содержание АДС	м2	5869,46	126076,00
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>242453,97</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	м2	5869,46	<b>144681,63</b>

<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>				
договор	Вывоз ТБО	м2	5869,46	142980,05
договор	Утилизация ТБО	м2	5869,46	23947,40
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>				<b>166927,44</b>
<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>				
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	5869,46	<b>338080,896</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>2 204 894,41</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2</b>				<b>5 869,46</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>2 165 927,20</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>2 228 116,15</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>299086,75</b>

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.