

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в МКД за 2012г.  
Возейская 17**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица изме- рения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	9,00	
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,30	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20	
12-001	Ремонт прямых входов в подвал	10 м2	0,20	
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,05	
12-030	Ремонт (швы в подвале) стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	1,20	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	20,70	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,40	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	35,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	75,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00	
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	6,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,45	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	6,00	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	20,00	
23-010	Смена почтовых ящиков	1 шт	2,00	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2	4,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых форм, ограждений из труб	10 м2	3,00	
16-037	Установка и укрепление доски под слаботочку	10 м	4,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	72,00	
24-029	Ремонт металлических дверей и лавачек сваркой	м.п	2,80	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	24,00	
смета	Ремонт подъезда	шт	1,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,89	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,72	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,72	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,72	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			<b>495532,92</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	10,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	2,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	4,00	
	Установка урн	шт	2,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	1,00	
24-018	Установка деревянных скамеек	шт	1,00	
24-018	Установка карусели	шт	1,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	6,00	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>70981,57</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>				
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	5,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 20 мм	шт	2,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	107,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, водопровода	1 шт	122,00	
31-066	Прочистка внутренних водосточков	водосток	3,00	

32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	38,00	
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	9,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	3,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	3,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	3,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00	
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	61,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	3,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	4,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,72	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,56	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>			<b>248731,68</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	16,20	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	13,00	
33-025	Смена выключателей	шт	3,00	
33-028	Смена патронов	шт	9,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	3,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	6,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	4,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00	
33-048	Ревизия светильника дворового освещения	шт	3,00	
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэгл.	1,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,72	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>49197,33</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	м2		<b>250599,05</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	м2		<b>153962,25</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		82145,66
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00	7700
договор	Дератизация и дезисекция	м2	894,80	16278,8
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5715,60	4115,23
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5715,60	6172,85
	Содержание АДС	м2	5715,60	122771,09
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>239183,63</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	м2	5715,60	<b>146617,31</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			
договор	Вывоз ТБО	м2	5715,60	139232,02
договор	Утилизация ТБО	м2	5715,60	23319,65
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>162551,66</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	5715,60	<b>329218,56</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>			<b>2 146 575,97</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>			<b>5 715,60</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>			<b>2 146 466,39</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>			<b>2 053 822,22</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>			<b>514037,93</b>

