

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.
Возейская 13**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00	
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,20	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50	
12-001	Ремонт приемков входа в подвал	10 м2	0,20	
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,04	
12-030	Ремонт (швов в подвале) стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	1,20	
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	16,80	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,30	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	37,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	65,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	25,00	
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,50	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,10	
23-010	Смена почтовых ящиков	1 шт	2,00	
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	8,00	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2	3,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых форм, ограждений из труб	10 м2	2,00	
16-037	Установка и укрепление доски под слаботочку	10 м	1,80	
24-029	Ремонт металлических дверей и качелей сваркой	м.п	2,80	
26-01-017-1	Изоляция трубопроводов велотермом Экстра в подъезде и на чердаке	10 м	5,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	24,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	54,00	
смета	Ремонт подъезда	шт	1,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,89	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	6,04	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	6,04	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	6,04	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	6,04	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			445195,10
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб diam. 25 мм	1 м	10,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	3,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	2,00	
	Установка урн	шт	1,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	4,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			39977,97
РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ				
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	9,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 20 мм	шт	3,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	87,00	
31-037	Прочистка и промывка теплообменников и теплоузлов внутри здания	1 прибор	3,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, водопровода	1 шт	241,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	2,00	
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	1 м	3,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	3,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00	

32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	93,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	21,00	
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	29,00	
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	35,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	2,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,04	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,54	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			370779,54
	РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	13,60	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	14,00	
33-025	Смена выключателей	шт	4,00	
33-028	Смена патронов	шт	5,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	28,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	8,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00	
33-048	Ревизия светильника дворового освещения	шт	3,00	
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	1,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэгл.	1,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	6,04	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			52336,49
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	6040,54	209885,28
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м2	6040,54	225490,82
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		86815,74
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00	4900
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	885,20	15728,74
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	6040,54	4349,19
договор	Испытание ограждения кровли	м2		10000,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	6040,54	6523,78
	Содержание АДС	м2	6040,54	129750,80
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			258068,25
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	м2	6040,54	157003,51
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	6040,54	147147,55
договор	Утилизация ТБО	м2	6040,54	24645,40
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			171792,96
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	6040,54	347935,104
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:			2 278 465,03
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2			6 040,54
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:			2 220 699,40
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:			2 208 069,32
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:			243479,54