

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.  
Возейская 11**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00	
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,20	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50	
12-001	Ремонт прямых входов в подвал	10 м2	0,20	
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,36	
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	7,80	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	10,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,63	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	19,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	21,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	60,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	32,00	
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	2,30	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,12	
17-012	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,06	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	11,94	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	24,00	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	24,50	
23-010	Смена почтовых ящиков	1 шт	2,00	
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	10,00	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2	6,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных за один раз малых форм, ограждений из труб	10 м2	8,00	
16-037	Установка и укрепление доски под слаботочку	10 м	1,80	
24-029	Ремонт металлических дверей и качелей сваркой	м.п	2,80	
26-01-017	Изоляция трубопроводов велотермом Экстра в подъезде и на чердаке	10 м	5,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	32,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	136,00	
смета	Ремонт подъезда	шт	1,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,89	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,89	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	7,89	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			<b>507833,93</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	5,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,00	
24-028	Подсыпка песка вручную (в песочницу)	м3	4,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	3,00	
24-018	Установка деревянных скамеек	шт	1,00	
	Установка урн	шт	2,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	10,00	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>59746,85</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>				
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	4,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 25мм	шт	1,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 15 мм	шт	1,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	3,00	

31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	370,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,32	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	391,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	4,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	56,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	9,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00	
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00	
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	52,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00	
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	3,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	6,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	2,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	1,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,89	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,41	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>			<b>590872,58</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	24,10	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	15,00	
33-025	Смена выключателей	шт	11,00	
33-028	Смена патронов	шт	8,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	39,50	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	6,00	
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	2,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00	
33-048	Ревизия светильника дворового освещения	шт	4,00	
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	4,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	58,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	7,89	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>81276,69</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	м2	7890,55	<b>292859,39</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	м2	7890,55	<b>229296,78</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		113404,42
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00	7700
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1194,40	21728,4
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7890,55	5681,20
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	7890,55	8521,79
	Содержание АДС	м2	7890,55	169489,01
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>326524,82</b>

	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	м2	7890,55	<b>196804,32</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			
договор	Вывоз ТБО	м2	7890,55	192213,80
договор	Утилизация ТБО	м2	7890,55	32193,44
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>224407,24</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	7890,55	<b>454495,68</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>2 964 118,28</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>				<b>7 890,55</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>2 935 717,59</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>2 888 283,69</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>479352,99</b>

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.