

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД за 2012г.
Мира 9**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Единица изме- рения | Объем | Всего руб. |
|---|---|---------------------------|--------|------------------|
| РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | | | |
| 11-010 | Бетонирование площадки для установки горки | м2 | 10,00 | |
| 11-013 | Заделка чердачных окон фанерой | 10 м2 | 0,30 | |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,30 | |
| 12-001 | Ремонт прямиков входа в подвал | 10 м2 | 0,20 | |
| 12-026 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2 | 1 м3 | 0,54 | |
| 12-030 | Ремонт(швов в подвале) стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию | 10 м | 2,40 | |
| 12-031 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | 10 м | 12,30 | |
| 15-003 | Снятие оконных переплетов остекленных | 10 м2 | 0,88 | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,88 | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 19,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт | 52,00 | |
| 15-047 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробка | 4,00 | |
| 15-051 | Закрытие этажных щитов на запирающие устройства | шт | 81,00 | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 42,00 | |
| 17-012 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя | 100 м2 | 1,09 | |
| 17-015 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным | 10 м2 | 21,10 | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 11,77 | |
| 23-010 | Смена почтовых ящиков | 1 шт | 1,00 | |
| 22-074 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп | 10 м2 | 2,40 | |
| 22-094 | Окраска известковыми составами бардюров и деревьев | 10 м2 | 3,00 | |
| 22-117 | Окраска масляными составами ранее окрашенных малых форм,ограждений из труб | 10 м2 | 6,00 | |
| | Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков | ч. час | 162,00 | |
| 24-029 | Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины | шт | 32,00 | |
| 24-009 | Ремонт металлических дверей , качелей и лавочек металлическим уголком и полосой | 1 м | 42,00 | |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 1,18 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 7,89 | |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 7,89 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 7,89 | |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 7,89 | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | | 423559,85 |
| РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | |
| 24-028 | Подсыпка песка вручную (в песочницу) | м3 | 4,00 | |
| | Установка урн | шт | 2,00 | |
| | Установка горки | шт | 1,00 | |
| 24-027 | Оформление клумбы и цветочницы | шт | 1,00 | |
| 24-017 | Ремонт деревянных малых форм | шт | 3,00 | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | 78553,92 |
| РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ | | | | |
| 31-006 | Смена сборок диаметром до 20 мм | шт | 9,00 | |
| 31-006 | Смена сборок диаметром до 32 мм | шт | 11,00 | |
| 31-012 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | заглушка | 1,00 | |
| 31-014 | Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках | 1 шт | 321,00 | |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 воды | 0,32 | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм | 1 элев. | 4,00 | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 619,00 | |
| 31-066 | Прочистка внутренних водосточков | водосток | 4,00 | |

| | | | | |
|---|--|----------|---------|------------------|
| 31-069 | Снятие показаний с контрольных точек | 1 шт | 2,00 | |
| 32-027 | Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 55,00 | |
| 32-028 | Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 8,00 | |
| 32-034 | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм | 1 шт | 1,00 | |
| 32-035 | Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм | 1 шт | 2,00 | |
| 32-072 | Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм | 1 шт | 5,00 | |
| 32-079 | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 2,00 | |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 8,00 | |
| 32-086 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 84,00 | |
| 32-087 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 16,00 | |
| 32-089 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 17,00 | |
| 32-091 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 11,00 | |
| 32-092 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 3,00 | |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 137,00 | |
| 31-057 | Изоляция трубопроводов отопления минеральной ватой | 1 мз | 0,60 | |
| 17-067 | Смена частей канализационного стояка - патрубка | 1 шт | 3,00 | |
| смета | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно) | шт. | 5,00 | |
| смета | Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС | шт. | 2,00 | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 7,89 | |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 0,70 | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ | | | | 656795,22 |
| РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 22,80 | |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | шт | 8,00 | |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 7,00 | |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 3,00 | |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 5,00 | |
| 33-032 | Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов) | шт | 1,00 | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 1,00 | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 70,00 | |
| 33-038 | Ремонт предохранительных колодок | шт | 3,00 | |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрощите | шт | 2,00 | |
| 33-045 | Смена рубильника | шт | 2,00 | |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 7,00 | |
| 33-048 | Ревизия дворового освещения | шт | 4,00 | |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | шт | 1,00 | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 36,00 | |
| 33-058 | Определение тока по фазам | линия | 80,00 | |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | фотоээл. | 1,00 | |
| смета | Монтаж коробок распределительных | шт | 1,00 | |
| 33-059 | Замена датчика движения | шт | 10,00 | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,04 | |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 7,89 | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,04 | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | | 91111,22 |
| РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | м2 | 7887,20 | 335312,03 |
| РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | м2 | 7887,20 | 178803,57 |
| РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | | 113356,29 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 11,00 | 7700 |
| договор | Дератизация и дезисекция | м2 | 1177,20 | 21191,31 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 7887,20 | 3752,10 |
| договор | Замеры сопротивления изоляции | м2 | 7887,20 | 8518,18 |
| | Содержание АДС | м2 | 7887,20 | 169417,06 |

| | | | | |
|--|---|----|---------|---------------------|
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | 323934,93 |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА | м2 | 7887,20 | 195313,70 |
| РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | | | |
| договор | Вывоз ТБО | м2 | 7887,20 | 192132,19 |
| договор | Утилизация ТБО | м2 | 7887,20 | 32179,78 |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | | 224311,97 |
| РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ | | | | |
| 52-005 | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов) | м2 | 7887,20 | 454302,72 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА: | | | | 2 961 999,13 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2 | | | | 7 887,20 |
| НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА: | | | | 2 924 763,74 |
| ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ: | | | | 2 965 783,07 |
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ: | | | | 358 689,52 |

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.