

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в МКД за 2012г.  
Мира 7**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Еди- ница изме- рения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,20	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20	
12-001	Ремонт приемков входа в подвал	10 м2	0,20	
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	6,90	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,15	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	9,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,15	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	15,00	
15-051	Закрытие этажных щитов на запирающие устройства	шт	47,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,10	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	19,00	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	19,00	
16-037	Установка и укрепление доски под слаботочку	10 м	1,00	
24-009	Ремонт металлических дверей , качелей и лавочек металлическим уголком и полосой	1 м	6,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	16,00	
смета	Ремонт подъезда	шт	1,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,63	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,63	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				<b>259091,04</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-029 прим	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	1,00	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				<b>237,91</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>				
31-006	Смена сборок диаметром до 15 мм	шт	2,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 25мм	шт	2,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 20 мм	шт	2,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	1,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	83,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,16	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	92,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	2,00	
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	22,00	
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	4,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00	

32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	58,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00	
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	1,00	
31-057	Изоляция трубопроводов ГВС минеральной ватой	1 мз	0,80	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	1,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,60	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>			<b>177155,36</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	9,60	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00	
33-025	Смена выключателей	шт	4,00	
33-028	Смена патронов	шт	2,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	11,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	3,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	3,00	
33-041	Смена плавкой вставки	шт	1,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	2,00	
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	1,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,60	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>28395,02</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	м2	3630,60	<b>152136,94</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	м2	3630,60	<b>166885,92</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		69284,23
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00	4900
договор	Дератизация и дезсекция	м2	565,70	9186,09
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3630,60	1960,14
договор	Испытание ограждения кровли	м2		10000,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3630,60	3921,05
	Содержание АДС	м2	3630,60	77985,29
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>177236,80</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>	м2	3630,60	<b>100235,80</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			
договор	Вывоз ТБО	м2	3630,60	88441,42
договор	Утилизация ТБО	м2	3630,60	14812,85
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>103254,26</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	3630,60	<b>209122,56</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 373 751,61</b>

<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>	<b>3 630,60</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>	<b>1 352 992,87</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>	<b>1 370 806,00</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>	<b>192 968,52</b>

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.