

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.
Мира 17**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,20	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30	
12-001	Ремонт прямков входа в подвал	10 м2	0,20	
12-030	Ремонт стыков (швов в подвале и л/клетках) наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	2,40	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	6,60	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,55	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,55	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	14,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	29,00	
15-051	Закрытие этажных щитов на запирающие устройства	шт	96,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	39,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,25	
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	2,00	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2	4,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых форм, ограждений из труб	10 м2	6,00	
24-009	Ремонт металлических дверей металлическим уголком и полосой	1 м	1,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	98,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	24,00	
	Ремонт подъезда	шт	1,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,77	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,77	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,77	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,77	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			384482,63
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	3,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	3,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	1,00	
	Установка урн	шт	2,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	6,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			35488,31
РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ				
31-006	Смена сборок диаметром до 20 мм	шт	9,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	4,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	168,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	129,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	3,00	
32-027	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	49,00	
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	8,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	2,00	
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	149,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	

32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	80,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	13,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	4,00	
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	2,00	
18-05-001-01	Установка циркуляционного насоса	штг	3,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	штг.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,77	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,53	
33-037	Снятие показаний ОПУ	штг	1,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			457320,98
	РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10штг	18,80	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	штг	6,00	
33-025	Смена выключателей	штг	8,00	
33-028	Смена патронов	штг	15,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	штг	8,00	
33-032	Ревизия ВРУ	штг	2,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	26,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	штг	2,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	штг	6,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	штг	3,00	
33-049	Смена ламп ДНаТ	штг	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щитг	27,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	штг	3,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,77	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,03	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			49865,01
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	5766,40	213168,09
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м2	5766,40	155030,11
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		82875,74
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	14,00	9800
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	865,80	14202,13
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5766,40	2743,20
договор	Испытание ограждения кровли	м2		10000,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5766,40	6227,71
	Содержание АДС	м2	5766,40	123862,27
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			249711,05
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	м2	5766,40	144517,84
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	5766,40	140469,50
договор	Утилизация ТБО	м2	5766,40	23526,91
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			163996,42
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	5766,40	332144,64
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				2 185 725,08
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				5 766,40
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				2 131 383,40
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				2 109 735,81
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				607948,01