

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.
Мира 15**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,30	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50	
12-030	Ремонт стыков (швов в подвале) наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	2,40	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	20,00	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,22	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,22	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	15,00	
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	коробка	1,00	
15-051	Закрытие этажных щитов на запирающие устройства	шт	85,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	26,00	
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	6,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,60	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	11,95	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	20,00	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	20,00	
23-010	Смена почтовых ящиков	1 шт	6,00	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	6,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных за один раз малых форм, ограждений из труб	10 м2	8,00	
16-037	Установка и укрепление доски под слаботочку	10 м	1,00	
24-009	Ремонт металлических дверей , качелей и лавочек металлическим уголком и полосой	1 м	4,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	134,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	32,00	
	рсчет Ремонт подъезда	шт	1,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,19	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	7,91	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	7,91	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	7,91	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	7,91	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			538084,47
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	2,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,00	
24-028	Подсыпка песка вручную (в песочницу)	м3	4,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	1,00	
	Установка урн	шт	2,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	4,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			54146,45
РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ				
31-006	Смена сборок диаметром до 20 мм	шт	9,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 25мм	шт	2,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	5,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	346,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,32	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	4,00	

31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	421,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	4,00	
32-027	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	47,00	
32-028	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	4,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	5,00	
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	87,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	79,00	
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 100 мм(замена тройников, отводов, ревизий)	место	19,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00	
31-057	Изоляция трубопроводов отопления и ГВС минеральной ватой	1 мз	1,50	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,91	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,71	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			621787,36
	РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	22,10	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	6,00	
33-025	Смена выключателей	шт	4,00	
33-028	Смена патронов	шт	6,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	29,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00	
33-041	Смена плавкой вставки	шт	1,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	4,00	
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	4,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	114,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	2,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	7,91	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			82090,25
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	7911,00	288053,51
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м2	7911,00	176924,59
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		113698,34
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00	7700
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1194,80	20650,98
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	7911,00	3763,43
договор	Испытание ограждения кровли	м2		10000,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	7911,00	8543,88
	Содержание АДС	м2	7911,00	169928,28
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			334284,91
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	м2	7911,00	205524,21

РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО				
договор	Вывоз ТБО	м2	7911,00	192711,96
договор	Утилизация ТБО	м2	7911,00	32276,88
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО				224988,84
РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ				
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	7911,00	455673,6
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				2 981 558,19
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2				7 911,00
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				2 936 084,91
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				2 779 375,54
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				778927,37

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.