

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.
Мира 15**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Единица измерения | Объем | Всего руб. |
|---|---|-------------------|--------|------------------|
| РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | | | |
| 11-013 | Заделка чердачных окон фанерой | 10 м2 | 0,30 | |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,50 | |
| 12-030 | Ремонт стыков (швов в подвале) наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию | 10 м | 2,40 | |
| 12-033 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | 10 м | 20,00 | |
| 15-003 | Снятие оконных переплетов остекленных | 10 м2 | 0,22 | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,22 | |
| 15-017 | Смена дверных приборов - замки накладные кодовые | шт | 2,00 | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 11,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт | 15,00 | |
| 15-049 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей | коробка | 1,00 | |
| 15-051 | Закрытие этажных щитов на запирающие устройства | шт | 85,00 | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 26,00 | |
| 17-011 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя | 10 м2 | 6,00 | |
| 17-012 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя | 100 м2 | 0,60 | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 11,95 | |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 20,00 | |
| 18-011 | Разборка поручней деревянных прямой части | 1 м | 20,00 | |
| 23-010 | Смена почтовых ящиков | 1 шт | 6,00 | |
| 22-094 | Окраска известковыми составами бардюров и деревьев | 10 м2 | 6,00 | |
| 22-117 | Окраска масляными составами ранее окрашенных за один раз малых форм, ограждений из труб | 10 м2 | 8,00 | |
| 16-037 | Установка и укрепление доски под слаботочку | 10 м | 1,00 | |
| 24-009 | Ремонт металлических дверей , качелей и лавочек металлическим уголком и полосой | 1 м | 4,00 | |
| | Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков | ч. час | 134,00 | |
| 24-029 | Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины | шт | 32,00 | |
| | рсчет Ремонт подъезда | шт | 1,00 | |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 1,19 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 7,91 | |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 7,91 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 7,91 | |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 7,91 | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | | 538084,47 |
| РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | |
| 24-017 | Ремонт деревянных малых форм | шт | 2,00 | |
| 24-018 | Ремонт деревянных скамеек | шт | 2,00 | |
| 24-028 | Подсыпка песка вручную (в песочницу) | м3 | 4,00 | |
| 24-027 | Оформление клумбы и цветочницы | шт | 1,00 | |
| | Установка урн | шт | 2,00 | |
| 24-029 | Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров | шт | 4,00 | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | 54146,45 |
| РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ | | | | |
| 31-006 | Смена сборок диаметром до 20 мм | шт | 9,00 | |
| 31-006 | Смена сборок диаметром до 25мм | шт | 2,00 | |
| 31-006 | Смена сборок диаметром до 32 мм | шт | 5,00 | |
| 31-014 | Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках | 1 шт | 346,00 | |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 воды | 0,32 | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм | 1 элев. | 4,00 | |

| | | | | |
|---------|---|----------|---------|------------------|
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 421,00 | |
| 31-066 | Прочистка внутренних водостоков | водосток | 4,00 | |
| 32-027 | Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 47,00 | |
| 32-028 | Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 5,00 | |
| 32-034 | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм | 1 шт | 4,00 | |
| 32-035 | Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм | 1 шт | 4,00 | |
| 32-072 | Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм | 1 шт | 5,00 | |
| 32-079 | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 4,00 | |
| 32-080 | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 5,00 | |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 11,00 | |
| 32-086 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 87,00 | |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 79,00 | |
| 32-097 | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 100 мм(замена тройников, отводов, ревизий) | место | 19,00 | |
| смета | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно) | шт. | 5,00 | |
| 31-057 | Изоляция трубопроводов отопления и ГВС минеральной ватой | 1 мз | 1,50 | |
| 32-101 | Прочистка засоров ГВС, ХВС | 3 м | 1,00 | |
| смета | Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС | шт. | 2,00 | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 7,91 | |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 0,71 | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ | | | 621787,36 |
| | РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 22,10 | |
| 33-023 | Смена светильников с лампами накаливания | шт | 6,00 | |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 4,00 | |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 6,00 | |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 5,00 | |
| 33-031 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | шт | 1,00 | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 2,00 | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 29,00 | |
| 33-036 | Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной) | шт | 4,00 | |
| 33-041 | Смена плавкой вставки | шт | 1,00 | |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрощите | шт | 2,00 | |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 6,00 | |
| 33-048 | Ревизия дворового освещения | шт | 4,00 | |
| 33-049 | Смена ламп ДНаТ | шт | 4,00 | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 36,00 | |
| 33-058 | Определение тока по фазам | линия | 114,00 | |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | фотоээл. | 1,00 | |
| смета | Монтаж коробок распределительных | шт | 2,00 | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,04 | |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 7,91 | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,04 | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | 82090,25 |
| | РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | м2 | 7911,00 | 288053,51 |
| | РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | м2 | 7911,00 | 176924,59 |
| | РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | | 113698,34 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 11,00 | 7700 |
| договор | Дератизация и дезисекция | м2 | 1194,80 | 20650,98 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 7911,00 | 3763,43 |
| договор | Испытание ограждения кровли | м2 | | 10000,00 |
| договор | Замеры сопротивления изоляции | м2 | 7911,00 | 8543,88 |
| | Содержание АДС | м2 | 7911,00 | 169928,28 |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | 334284,91 |
| | РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА | м2 | 7911,00 | 205524,21 |

| РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | | | |
|--|---|----|---------|---------------------|
| договор | Вывоз ТБО | м2 | 7911,00 | 192711,96 |
| договор | Утилизация ТБО | м2 | 7911,00 | 32276,88 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | | | 224988,84 |
| РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ | | | | |
| 52-005 | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов) | м2 | 7911,00 | 455673,6 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА: | | | | 2 981 558,19 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2 | | | | 7 911,00 |
| НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА: | | | | 2 936 084,91 |
| ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ: | | | | 2 779 375,54 |
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ: | | | | 778927,37 |

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.