

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.
Мира 13 А**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,30	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50	
12-001	Ремонт приемков входа в подвал	10 м2	0,20	
12-025	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,27	
12-030	Ремонт стыков (швов в подвале) наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	2,40	
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,70	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,81	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	22,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,20	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	3,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	68,00	
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	15,00	
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	коробка	12,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	22,00	
15-051	Закрытие этажных щитов на запирающие устройства	шт	105,00	
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	20,40	
17-013	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,09	
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	11,40	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	15,51	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	12,00	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	12,00	
23-010	Смена почтовых ящиков	1 шт	1,00	
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	10,00	
22-094	Окраска известковыми бардюров	10 м2	8,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий малых форм, ограждений из труб	10 м2	8,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	72,00	
16-037	Установка и укрепление доски под слаботочку	10 м	2,20	
24-009	Ремонт металлических дверей, качелей и лавочек металлическим уголком и полосой	1 м	5,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	40,00	
	Ремонт подъезда	шт	2,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,55	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,03	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,03	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,03	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,03	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			694165,28
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	3,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,00	
24-028	Подсыпка песка вручную (в песочницу)	м3	4,00	
	Установка урн	шт	2,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	5,00	
	Устройство цветников	шт	1,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			32813,82
31-006	Смена сборок диаметром до 25мм	шт	1,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	6,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушк	20,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	308,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,40	

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00	
31-057	Изоляция трубопроводов ГВС минеральной ватой	1 мз	1,20	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	287,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосто	5,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	34,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	6,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	1,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	111,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00	
18-05-001-01	Установка циркуляционного насоса	шт	1,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	6,00	
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	3,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	1,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,03	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,75	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			571857,32
	РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	28,80	
33-021	Смена магнитных пускателей	шт	1,00	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	9,00	
33-025	Смена выключателей	шт	5,00	
33-028	Смена патронов	шт	7,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	5,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	30,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00	
33-041	Смена плавкой вставки	шт	1,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00	
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	1,00	
33-048	Ревизия светильника дворового освещения	шт	5,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	142,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	2,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	3,00	
33-059	Замена датчика движения	шт	10,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	5,00	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	10,03	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,05	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			146011,78
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	10028,08	516150,12

	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м2	10028,08	310517,53
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		120641,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00	7700
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1551,70	20432
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	10028,08	7220,22
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	10028,08	10830,33
	Содержание АДС	м2	10028,08	215403,16
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			382226,70
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	м2	10028,08	249678,92
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	10028,08	244284,03
договор	Утилизация ТБО	м2	10028,08	40914,57
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			285198,60
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	10028,08	577617,408
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				3 766 237,47
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2				10028,08
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				3 750 988,23
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				3 635 682,97
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				826 910,16

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.