

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.  
Мира 13**

| Таблица ТЭР   | Наименование работ и ресурсов   | Единица измерения | Объем  | Всего руб.       |
|---|---|-------------------|--------|------------------|
| <b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>               |   |                   |        |                  |
| 11-013  | Заделка чердачных окон фанерой  | 10 м2             | 0,20   |                  |
| 11-014  | Заделка подвальных окон железом   | 10 м2             | 0,30   |                  |
| 12-001  | Ремонт прямиков входа в подвал  | 10 м2             | 0,20   |                  |
| 12-030  | Ремонт (швов в подвале) стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию     | 10 м              | 1,20   |                  |
| 12-033  | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки  | 10 м              | 12,30  |                  |
| 15-003  | Снятие оконных переплетов остекленных   | 10 м2             | 0,80   |                  |
| 15-008  | Ремонт оконных створок  | 1 шт              | 8,00   |                  |
| 15-009  | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2             | 0,35   |                  |
| 15-017  | Смена дверных приборов - замки накладные кодовые  | шт                | 2,00   |                  |
| 15-018  | Смена дверных приборов - пружины  | шт                | 10,00  |                  |
| 15-029  | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки  | 10 шт             | 2,00   |                  |
| 15-046  | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов  | шт                | 30,00  |                  |
| 15-048  | Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна   | коробка           | 2,00   |                  |
| 15-051  | Закрытие этажных щитов на запирающие устройства   | шт                | 81,00  |                  |
| 15-051  | Смена дверных приборов - замки навесные   | шт                | 15,00  |                  |
| 17-012  | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя  | 100 м2            | 0,10   |                  |
| 18-006  | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части   | заделка           | 1,00   |                  |
| 18-011  | Разборка поручней деревянных прямой части   | 1 м               | 1,00   |                  |
| 23-010  | Смена почтовых ящиков   | 1 шт              | 3,00   |                  |
| 22-074  | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2 входных групп                    | 10 м2             | 4,00   |                  |
| 22-094  | Окраска известковыми составами бардюров   | 10 м2             | 2,50   |                  |
| 24-029  | Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины  | шт                | 16,00  |                  |
| 24-009  | Ремонт лавочек металлическим уголком и полосой  | 1 м               | 2,00   |                  |
| смета   | Ремонт подъезда   | шт                | 1,00   |                  |
| 42-002  | Осмотр кровли рулонной  | 1000 м2           | 0,57   |                  |
| 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2           | 0,09   |                  |
| 42-008  | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   | 1000 м2           | 3,70   |                  |
| 42-009  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2           | 3,70   |                  |
| 42-010  | Осмотр железобетонных конструкций   | 1000 м2           | 3,70   |                  |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>     |   |                   |        | <b>303534,62</b> |
| <b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>   |   |                   |        |                  |
| 24-018  | Ремонт деревянных скамеек   | шт                | 1,00   |                  |
|   | Установка урн   | шт                | 1,00   |                  |
| 24-029  | ремонт ковшей мусоропровода и бункеров  | шт                | 1,00   |                  |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>   |   |                   |        | <b>4870,21</b>   |
| <b>РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b> |   |                   |        |                  |
| 31-006  | Смена сборок диаметром до 25мм  | шт                | 1,00   |                  |
| 31-014  | Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках   | 1 шт              | 83,00  |                  |
| 31-053  | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм                                  | 100 м3 воды       | 0,16   |                  |
| 31-054  | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм | 1 элев.           | 2,00   |                  |
| 31-057  | Изоляция трубопроводов минеральной ватой  | 1 м3              | 1,00   |                  |
| 31-065  | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления  | 1 шт              | 132,00 |                  |
| 31-066  | Прочистка внутренних водостоков   | водосток          | 2,00   |                  |
| 32-027  | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм   | 1 шт              | 27,00  |                  |
| 32-028  | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм   | 1 шт              | 3,00   |                  |
| 32-034  | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм   | 1 шт              | 4,00   |                  |
| 32-072  | Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм  | 1 шт              | 4,00   |                  |
| 32-089  | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)  | 1 м               | 5,00   |                  |
| 32-093  | Очистка канализационной сети внутренней   | 1 м               | 17,00  |                  |
| 32-101  | Прочистка засоров ГВС, ХВС  | 3 м               | 1,00   |                  |

|  |   |          |         |                     |
|--|---|----------|---------|---------------------|
| 17-067   | Смена частей канализационного стояка - патрубка   | 1 шт     | 1,00    |                     |
| смета  | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )                 | шт.      | 3,00    |                     |
| 18-05-001-01   | Установка циркуляционного насоса  | шт       | 1,00    |                     |
| 31-061   | Смена радиаторов отопительных стальных  | 1 шт     | 1,00    |                     |
| смета  | Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС  | шт.      | 2,00    |                     |
| 42-011   | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                       | 1000 м2  | 3,70    |                     |
| 42-015   | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах   | 100кв.   | 0,21    |                     |
| 33-037   | Снятие показаний ОПУ  | шт       | 2,00    |                     |
|  | <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>             |          |         | <b>188937,14</b>    |
|  | <b>РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>                               |          |         |                     |
| 33-019   | Смена ламп накаливания  | 10штг    | 18,70   |                     |
| 33-023   | Смена светильников с лампами накаливания  | шт       | 22,00   |                     |
| 33-025   | Смена выключателей  | штг      | 4,00    |                     |
| 33-028   | Смена патронов  | штг      | 5,00    |                     |
| 33-030   | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  | штг      | 8,00    |                     |
| 33-031   | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  | штг      | 1,00    |                     |
| 33-032   | Ревизия ВРУ   | штг      | 2,00    |                     |
| 33-034   | Смена отдельных участков наружной проводки  | м        | 28,00   |                     |
| 33-036   | Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)   | штг      | 2,00    |                     |
| 33-046   | Смена автомата на ток до 25А  | штг      | 3,00    |                     |
| 33-048   | Ревизия дворового освещения   | штг      | 2,00    |                     |
| 33-049   | Смена ламп ДНаТ   | штг      | 2,00    |                     |
| 33-055   | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов  | щит      | 18,00   |                     |
| 33-059   | Замена фотоэлемента   | фотоэл.  | 1,00    |                     |
| 42-012   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                       | 100лест. | 2,00    |                     |
| 42-013   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах                                      | 1000 м2  | 3,70    |                     |
| 42-014   | Осмотр вводных электрических щитков   | 100штг   | 0,02    |                     |
|  | <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>                     |          |         | <b>51397,76</b>     |
|  | <b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | м2       | 3698,40 | <b>150100,44</b>    |
|  | <b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  | м2       | 3698,40 | <b>120771,09</b>    |
|  | <b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |          |         |                     |
| договор  | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты   | м2       |         | 53154,07            |
| договор  | Завоз песка с учетом стоимости материала  | м3       | 7,00    | 4900                |
| договор  | Дератизация и дезинсекция   | м2       | 572,40  | 9108,83             |
| договор  | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)      | м2       | 3698,40 | 1759,40             |
| договор  | Замеры сопротивления изоляции   | м2       | 3698,40 | 3994,27             |
|  | Содержание АДС  | м2       | 3698,40 | 79441,63            |
|  | <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |          |         | <b>152358,20</b>    |
|  | <b>РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>   | м2       | 3698,40 | <b>98877,87</b>     |
|  | <b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>  |          |         |                     |
| договор  | Вывоз ТБО   | м2       | 3698,40 | 90093,02            |
| договор  | Утилизация ТБО  | м2       | 3698,40 | 15089,47            |
|  | <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>  |          |         | <b>105182,50</b>    |
|  | <b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>  |          |         |                     |
| 52-005   | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов) | м2       | 3698,40 | <b>213027,84</b>    |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>  |   |          |         | <b>1 389 057,66</b> |
| <b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>  |   |          |         | <b>3 698,40</b>     |
| <b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>   |   |          |         | <b>1 388 770,72</b> |
| <b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>                                |   |          |         | <b>1 362 146,05</b> |
| <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b> |   |          |         | <b>342820,57</b>    |

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.