

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.  
Мира 11**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00	
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,20	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30	
12-001	Ремонт прямиков входа в подвал	10 м2	0,20	
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	12,00	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,10	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	11,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,98	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	14,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	42,00	
15-051	Закрытие этажных щитов на запирающие устройства	шт	61,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	22,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	1,13	
17-012	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,03	
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	14,83	
17-032	Ремонт металлических парапетных решеток	1 м	13,00	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	8,72	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	6,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых форм, ограждений из труб	10 м2	5,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	96,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	24,00	
24-009	Ремонт металлических дверей, качелей и лавочек металлическим уголком и полосой	1 м	26,40	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,79	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,79	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,79	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,79	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			<b>333286,04</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 75 мм	1 м	51,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	2,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,00	
	Установка урн	шт	1,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	2,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	4,00	
	<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>60025,25</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>				
31-006	Смена сборок диаметром до 20 мм	шт	2,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 25мм	шт	1,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	3,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках и тепловых узлах	1 шт	222,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	3,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	175,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	3,00	
32-027	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	29,00	
32-028	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	3,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	5,00	

32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	47,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	15,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	52,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	8,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	4,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	4,00	
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	3,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,79	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,50	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ</b>				<b>398601,55</b>
<b>РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	21,80	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	
33-025	Смена выключателей	шт	10,00	
33-028	Смена патронов	шт	10,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	27,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	3,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	3,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	96,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэол.	1,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	3,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	3,00	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,79	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>				<b>69411,82</b>
<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		м2	5785,26	<b>250473,84</b>
<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		м2	5785,26	<b>169995,00</b>
<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>				
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		83146,81
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	14,00	9800
договор	Дератизация и дезисекция	м2	872,00	14288,18
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5785,26	2752,16
договор	Испытание ограждения кровли	м2		10000,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5785,26	6248,08
	Содержание АДС	м2	5785,26	124267,38
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>				<b>250502,62</b>
<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>		м2	5785,26	<b>152844,86</b>
<b>РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>				
договор	Вывоз ТБО	м2	5785,26	140928,93
договор	Утилизация ТБО	м2	5785,26	23603,86
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>				<b>164532,79</b>
<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>				
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	5785,26	<b>333230,98</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>2 182 904,74</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>				<b>5 785,26</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>2 155 268,73</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>2 109 974,74</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>542381,33</b>

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.