

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД за 2012г.
Ленина 19**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	5,00	
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	1,35	
12-030	Ремонт (швов в подвале)стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	2,40	
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	28,30	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	3,00	
15-004	Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	коробка	1,00	
15-005	Установка створок	створка	2,00	
15-008	Ремонт створок	1 шт	34,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,01	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	4,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	42,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	34,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	34,00	
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	68,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	3,40	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	114,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	95,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	52,00	
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	38,80	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м2	5,30	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	32,67	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	10,00	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	10,00	
23-010	Смена почтовых ящиков	1 шт	15,00	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2	12,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых форм,ограждений из труб	10 м2	10,00	
16-037	Установка и укрепление доски под слаботочку	10 м	4,00	
24-009	Ремонт металлических дверей металлическим уголком и полосой	1 м	2,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	198,00	
26-01-017	Изоляция трубопроводов велотермом Экстра в подъезде и на чердаке	10 м	4,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	88,00	
смета	Ремонт подъезда	шт	1,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	21,72	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	21,72	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	21,72	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	21,72	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			1460962,47
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	5,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,00	
24-028	Подсыпка песка вручную (в песочницу)	м3	4,00	
	Установка урн	шт	4,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	2,00	
24-018	Установка стола ромашки	шт	1,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	13,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			68966,87
РАЗДЕЛ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДомОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ				
31-006	Смена сборок диаметром до 20 мм	шт	1,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 25мм	шт	14,00	

31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	13,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	845,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,88	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронематическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	11,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	282,00	
31-066	Прочистка внутренних водосточков	водосток	11,00	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	11,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	82,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	23,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	8,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	13,00	
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	26,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	58,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	68,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	19,00	
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	15,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	32,00	
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	283,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	79,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	9,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	12,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	5,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	21,72	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	3,80	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5,00	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВРУТРИДОМОВЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			1647441,40
	РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВРУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	32,10	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	26,00	
33-025	Смена выключателей	шт	11,00	
33-028	Смена патронов	шт	13,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	6,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	64,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00	
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	6,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	3,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	13,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	11,00	
33-049	Смена ламп ДНаТ	шт	4,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	99,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	148,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	1,00	
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	6,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,11	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	21,72	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,11	

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			182031,79
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	21724,36	851362,40
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м2	21724,36	530734,67
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		414574,85
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	19,00	13300
договор	Дератизация и дезисекция	м2	3147,20	59687,46
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	21724,36	15641,54
договор	Испытание ограждения кровли	ме		10000,00
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	21724,36	23462,31
	Содержание АДС	м2	21724,36	466639,25
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			1003305,41
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА	м2	21724,36	556583,54
	РАЗДЕЛ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	21724,36	529205,41
договор	Утилизация ТБО	м2	21724,36	88635,39
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9 ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			617840,80
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	21724,36	1251323,14
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				8 170 552,49
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2				21 724,36
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				8 145 095,46
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				8 060 104,66
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1090257,82

Директор УК "Модуль"

Панина И.А.